

## K prodeji, Byt 2+kk, 90 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4391460 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 590 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Hledáte nadstandardní bydlení v centru města Ivančice? Bohatě obávaná vybavenost a infrastruktura, krásná příroda a spousta sportovního vyžití v okolí dělají z Ivančic v posledních letech velmi vyhledávanou lokalitu pro bydlení. Bytový dům o pěti bytových jednotkách prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023. Nabízený podkrovní byt je zcela nový a dosud v něm nikdo nebydlel.

Dispozičně se jedná o 2+kk o podlahové ploše 64,9 m<sup>2</sup> s prostornou a zčásti zastřešenou terasou o výměře 25,5 m<sup>2</sup>. Nachází se v posledním (3. NP) patře a vstup do bytu je po schodišti ze dvora. Okna jsou orientovaná do ulice Josefa Vávry, směrem na sever a okno kuchyně je orientované do dvora, tedy směrem na jih. Byt se skládá z pěti místností o výměře 7,3 m<sup>2</sup>. Z pěti místností je přístupná kuchyně s obývacím pokojem o výměře 32,8 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatečný prostor pro kuchyni, jídelnu i obývací pokoj. Druhý pokoj je přístupný z pěti místností a má výměru 18,5 m<sup>2</sup>. Koupelna společně s WC je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. V rámci kupní ceny je zahrnuta i kuchyňská linka včetně spotřebičů. Do ceny se nezahrnuje vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají informativní charakter.

Ulice Josefa Vávry se nachází u Komenského náměstí, které spolu s Palackého náměstím tvoří historické centrum města Ivančice. Ivančice jsou malebné jihomoravské město na soutoku Jihlavy, Rokytné a Oslavy. Historické centrum s renesančními domy, radnicí a zbytky středověkých městských hradeb korunuje kostel Nanebevzetí Panny Marie. Pár minut chůze se nachází autobusové nádraží Ivančice, náměstí a zhruba 10 minut od bytu je zastávka vlaku Ivančice, město směr Brno (přestup ve stanici Moravské Bránice). Výhodou je i dobrá dopravní dostupnost do Brna (cca 30 km), Moravského Krumlova (cca 12 km) a napojení se na dálnici D1.

V případě dalších informací i osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4391460
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Terasa:	25m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vendula Hanusová

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**