

K prodeji, Byt 2+kk, 89 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390866 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč

 Lokalita:
Praha 6

S potěšením Vám nabízíme ke koupi krásný, kompletně zařízený byt s investičním potenciálem o dispozici 2+kk a velikosti cca 89 m2. Nachází se ve 2. patře (3. NP) projektu Rezidence Petřiny s recepcí 24/7 na Praze 6 - Veleslavíně.

Dispozice: Jednotka sestává z velkorysého obývacího pokoje (42,5 m2) s kuchyňským koutem s vestavnými spotřebiči a výhledem do zeleně, ložnice s šatnou (23,4 m2), předsíň s chodbou (10,5 m2), komora (5,6 m2), koupelna s toaletou (5 m2) a samostatná toaleta (1,8 m2).

K jednotce, která se prodává jak tzv. stojí a leží tedy včetně vybavení moderním nábytkem (skutečnost lehce rozdílná než na fotografiích) a spotřebiči, náleží rovněž sklep o velikosti 4,6 m2 a garážové parkovací stání v suterénu budovy. Obyvatelům domu je k dispozici také kolárna.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi poskytneme dodatečné služby, jako je vyhledání lukrativního nájemníka. V lokalitě dlouhodobě působíme a máme výborné kontakty na japonské a korejské společnosti; korporáty, ambasády a další.

Při rychlém jednání je možné jednat o ceně.

Jedná se o velmi lukrativní lokalitu, oblíbenou mimo jiné díky poloze na kopci s absencí smogu. Blízko jsou krásné parky Obora Hvězda nebo Šárecké údolí. V okolí je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, síť obchodů a restaurací. Místo má výborné spojení MHD do centra i na letiště (stanice metra A Petřiny 200 m, autobus, tramvaje).

ID inzerátu ESO:	4390866
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	89 m2
Užitná plocha:	89 m2
Podlahová plocha:	89 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Reif

Tel:

+420 603453414

Email:

david@albionreality.cz
ALBION REALITY
S.r.o.

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

Londýnská 730/59, 12000
Praha 2

Web:

www.albionreality.cz