

## K prodeji, Byt 2+kk, 89 m2

íslo inzerátu (ID): 4294159 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 838 800 K**

Lokalita:

## Rakovník

Exkluzivně . Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi unikátní byt s terasou v dokončeném bytovém domě o 6 bytových jednotkách, umístěný nedaleko centra obce v ulici, v Karlovarské ulici.

Byt s dispozicí 2+kk o ploše 89,9 m<sup>2</sup> (včetně terasy o ploše 22,67 m<sup>2</sup>) si hned po první prohlídce zamilujete: hodně prostoru a světla, použité velmi kvalitní materiály a technologie, špičkové estetické provedení s důrazem na každý detail. Díky kvalitnímu zateplení bytového domu, podlahám, stropům, oknům s trojsklem, podlahovému vytápění s termostatem v každé místnosti, unikátní omítkě, akumulující teplo a rekuperaci teplého vzduchu z bytu budou vaše náklady na užívání minimální při srovnání s kvalitou bydlení, která patří do podobných projektů.

V bytě je nainstalován systém Akuvox s monitorem, který představuje inteligentní interkom. Umožňuje vysoce kvalitní hlasovou a video komunikaci s ostatními domovními jednotkami videotelefony Akuvox v domě a u domovní branky. Do prostředí monitoru lze instalovat běžné Android aplikace, například pro zobrazení obrazu kamerového systému, ovládání chytrých domácností, zabezpečovacích systémů a mnoha dalších.

Výhodou bytu je také zastřešená terasa, přístupná z kuchyňské části obývacího pokoje a z koupelny, což jistě ocení milovníci vínek. Další výhodou je prostor pro umístění vestavné skříně v chodbě bytu.

V suterénu bytového domu jsou k dispozici společné prostory o ploše 45,3 m<sup>2</sup>. Parkování je zajištěno na oploceném dvoře, přístupným pojezdovými vraty na dálkové ovládání.

Obec v ulici má k dispozici veškerou občanskou vybavenost, v místě je ZŠ, MŠ, dětský a praktický lékař, dětské lékařské služby, pošta, lékárna, mnoho nákupních včetně specializovaných prodejen. Díky blízkosti D6 je výhodou snadná dostupnost v těchto městech: Rakovník 10 minut, Kladno 15 minut, okraj Praha 22 minut jízdy autem. Stanice PID je umístěna 3 minuty chůze.

Financování koupi bytu úvěrem je možné, jeho rychlé vyřízení je pro nás samozřejmostí. Postaráme se i o vaši nemovitost, kterou aktuálně prodáváte nebo budete prodávat. Prodáme ji rychle a za dobrou cenu. V tomto případě vám smluvně garantujeme dobu trvání rezervace smlouvy na byt do doby realizace prodeje vaší nemovitosti. Chcete-li bydlet ve vysokém standardu za příznivou cenu, přijďte na prohlídku, pojděte skvělý byt.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kamila Novotná**

Tel:

**777195573**

Email:

**kamila.novotna@respekt-finance.cz**

**RESPEKT finanční a realitní**

Tel:

Adresa:

**Váňova, 272 01 Kladno**

Web:

ID inzerátu ESO:	4294159
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	1116
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Terasa:	22m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	89 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	247 m <sup>2</sup>