

K prodeji, Byt 2+kk, 88 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393165 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

2 520 000 Kč

Lokalita:

,

Mám pro Vás příležitost ke koupi krásného bytu (2+kk) o dispozici 2+kk s velkou krytou terasou. Bytový projekt Al Hambra v Hurgádě nabízí bydlení na dobré adrese v dosahu všeho, co můžete k pohodlnému užívání nebo pronajímání bytu potřebovat.

Nabízený byt má započtenou plochu 88 m2 (včetně podílu na společných prostorách, přibl. 20 % ze započtené plochy). Byt má dispozici 2+kk (velký pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC) s prostornou terasou, na kterou se vstupuje z obývacího pokoje i z ložnice. Byt se nachází na 2. patře čtyřpatrové budovy, výhled je na klidnou ulici 1st Avenue. Byt je připraven k okamžitému užívání.

Byt je vkusně zařízený kvalitním nábytkem a velkou kuchyňskou linkou s mramorovou pracovní deskou a spotřebiči, součástí prodeje jsou i předměty každodenní potřeby, jako je nádobí a lůžkoviny. Byt je dále vybaven kvalitními klimatizačními jednotkami a zatemňovacími závěsy. Zájemcům poskytnu detailní video bytu a jeho vybavení.

Cena bytu je 105.000 EUR a majitel požaduje platbu v EUR (jedná se prodávajícího ze Slovenska). Přepočet na Kč je proto jen orientační.

Rezidenční projekt Al Hambra 1st Avenue je situován v těsné blízkosti centra Hurgády, na ulici El Mamsha, která jednou z nejznámějších turistických oblastí v Hurgádě. Cesta z mezinárodního letiště trvá jen 5 minut. Lokalita je klidná, čistá a převážně s evropskou komunitou a bohatým zastoupením české komunity přímo v rezidenci Al Hambra a ve vedlejším projektu Princess.

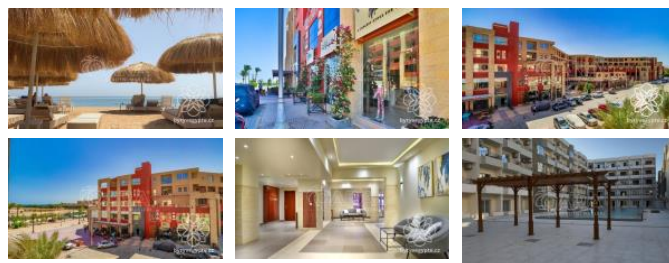
Rezort zahrnuje rezidenční budovy, velký bazén, zahradu, restaurace, fitness, obchody, butiky, služby, wellness, hypermarket, lékařskou kliniku a parkoviště. V budově bude k dispozici ostraha, recepce, hotelové služby a správa nemovitostí včetně služby pronajímání bytů. Samozřejmostí jsou výtahy ve všech budovách.

S koupí bytu souvisí úhrada právních služeb v Egyptě.

Bytový komplex Al Hambra se nyní dokončuje, byty se již nyní postupně odevzdávají do užívání majitelům. Služby a komerční jednotky budou postupně zahajovat provoz během roku 2025.

Majitelé bytů mají přístup na soukromou pláž vzdálenou 300 m od rezidence určenou pouze pro majitele bytů v rezortech developera. Užívání pláže je umožněno formou klubového členství s ročním předplatným nebo zvýhodněným denním vstupným.

V bytovém projektu je k dispozici i mnoho dalších bytů menší i větší velikosti s výhledem na bazén, nebo do vedlejší zástavby/na hory.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Bártová

Tel:

+420 724188933

Email:

pavla.bartova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Prodejem nemovitosti mé služby nekončí. Svým klientům společně s mým týmem zajistíme právní servis, pomůžeme se zařizováním bytu, poskytneme praktické informace, pomůžeme s řešením pronajímání bytu. Na mých stránkách bytyvegypte najdete mnoho odpovědí na často kladené otázky a videa s užitečnými informacemi o koupi nemovitosti a životě v Egyptě. Pomohu Vám případně i s řešením hypotečního úvěru na koupi bytu v Egyptě (s podmínkou zastavení nemovitosti v ČR). K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/byt-2kk-s-velkou-terasou-v-al-hambra-1st-avenue-2/>

ID inzerátu ESO:	4393165
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	88 m2
Užitná plocha:	88 m2
Podlahová plocha:	88 m2