

K prodeji, Byt 2+kk, 88 m²

íslo inzerátu (ID): 4308036 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji podkrovní bytovou jednotku v OV 2+kk 88.13m² s galerií v patře a šatnou. Výhodou bytové jednotky jsou samostatné neprůchozí pokoje, šatna, galerie a ve vnitrobloku společná zahrada. Byt se nachází v 6/6.NP patře a to v oblíbené městské části měrná Pole na ulici Zemědělská. Samozřejmostí je k bytové jednotce sklepní kóje a v rámci společných prostor kolárna.

Bytový dům prošel revitalizací – zateplení vnější obálky budovy a plastová okna, rekonstrukce střešního pláště, atd.

Po schodech nahoru v bytě je galerie o ploše 3,9x 3,3m s výškou 1.9m.

Platby za služby spojené s užíváním bytové jednotky (voda, teplo, fond oprav, atd.) vychází na 3.637,- Kč + spotřeba elektřiny a plynu.

Městská část měrná Pole je vyhledávaná a atraktivní lokalita k bydlení nebo i k investici s následným nájmem, kdy bytový dům je hned naproti univerzitě.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky. Pro více informací nebo prohlídky se neváhejte obrátit na makléře. Hypotéku Vám bezplatně zprostředkujeme.

ID inzerátu ESO:	4308036
Inzerát vydán:	30.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Šmídek

Tel:

+420 608 859 992

Email:

j.smidek@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz