

## K prodeji, Byt 2+kk, 88 m2

íslo inzerátu (ID): 4030176 Datum vydání: 22.12.2024

Cena za nemovitost:

**10 728 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Máme zkolaudováno! Neváhejte nás kontaktovat ohledně prohlídky bytu a brzy můžete bydlet v novém. Rádi Vám pomůžeme s právním servisem i s financováním.

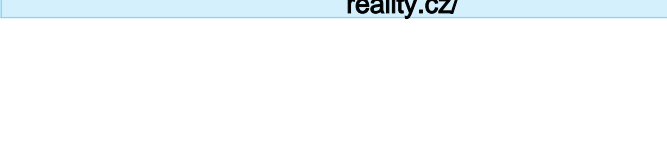
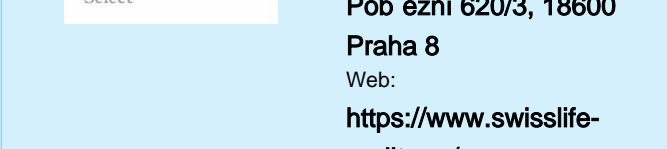
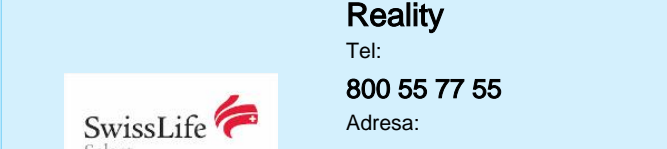
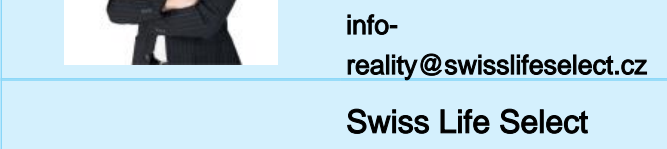
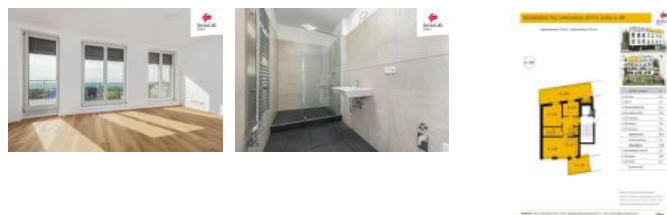
Sníte o nadstandardním bydlení blízko centra Prahy? Nabízíme Vám jedinečný byt 2+kk se dvěma terasami a pracovním rezidencí Via Carolina v Běchovské části, která je pražským realitním magnetem 21. století. Jednotka 2+kk v 4. NP s užitnou plochou 58 m<sup>2</sup> disponuje vstupní halou, obývací zónou s kuchyňským koutem, ložnicí, pracovním/šatnou, koupelnou a toaletou. Na terasách si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpolední drink. Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Oceníte i osobní výtah.

Z podzemních garáží vyjdete přes zahradu do méně frekventované ulice Na Běchovské pláni s cyklotrasou. Velký energetický komfort domu a nízké provozní náklady jsou zajištěny centrální kotelnou s výkonnými tepelnými čerpadly, doplněnou rekuperací, podlahovým topením a chlazením a dřevěnými okny s izolací trojsklem a venkovními žaluziemi. Podrobnosti naleznete ve Standardech na webu projektu.

Běchovská čtvrť se silným historickým geniem loci Vám dá vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm, snadnou dostupností MHD v etnometra, plnou obývací vybaveností, mnoho možností pro volný čas i blízkost malebné přírody. V docházkové vzdálenosti od Rezidence nabízí obora Hvězda procházky, běh, cyklistiku, dostatek hřišť a sportovního vybavení, park Ladronka 4,5km cyklo-inline okruh, míčové hry, bowling a festivaly a lesopark seepy mnoho atrakcí pro malé i velké Pražany.

Rezidence Via Carolina byla zkolaudována v prosinci 2024. Podívejte se na web projektu ([www.rezidenceviacarolina.cz](http://www.rezidenceviacarolina.cz)), kde najdete více informací a také seznam ještě volných bytů. Některé z fotografií v inzerátu mohly být pořízeny v jiné bytové jednotce.

ID inzerátu ESO:	4030176
Inzerát aktualizován:	22.12.2024
Inzerát vydán:	18.03.2022
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Terasa:	29m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	88 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	88 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Adam**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

