

## K prodeji, Byt 2+kk, 88 m2

íslo inzerátu (ID): 4030176 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**10 640 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

- Kolaudace do konce září - od října bydlíte

Sníte o nadstandardním bydlení blízko centra Prahy? Nabízíme Vám neobvyklý mezonetový byt s vlastní zahradou v Rezidenci Via Carolina v Benovské části, která je pražským realitním magnetem 21. století. Jednotka 2+kk v 1. PP a 1. NP s užžitnou plochou 58 m<sup>2</sup> a celkovou podlahovou plochou 88 m<sup>2</sup> disponuje vstupní halou, obývací zónou s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou s toaletou. Na terasách s jižním výhledem do zahrady si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpolední drink, zatímco v příjemné zahradě o rozloze 55 m<sup>2</sup> nabídne výzvy pro Vaši sportovní kreativitu nebo pro hru Vašich ratolestí. Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Oceníte i osobní výtah.

Z podzemních garáží vyjdete přes zahradu do méně frekventované ulice Na Benovské pláni s cyklotrasou. Velký energetický komfort domu a nízké provozní náklady jsou zajištěny centrální kotelnou s výkonnými tepelnými čerpadly, doplněnou rekuperací, podlahovým topením a chlazením a dřevěnými okny s izolovaným trojsklem a venkovními žaluziemi. Podrobnosti naleznete ve Standardech na webu projektu.

Benovská část se silným historickým geniem loci Vám dá vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm, snadnou dostupnost MHD v metru, plnou obživou vybavenost, mnoho možností pro volný čas i blízkost malebné přírody. V docházkové vzdálenosti od Rezidence nabízí obora Hvězda procházky, běh, cyklistiku, dětská hřiště i bowling, park Ladronka 4,5km cyklo-inline okruh, míčové hry, bowling a festivaly a lesopark seepy mnoho atrakcí pro malé i velké Pražany.

Vykroutěte k jedinečnému bydlení a oslovte náš prodejní tým. Rádi Vám pomůžeme s financováním a právním servisem. Sledujte web [www.rezidenceviacarolina.cz](http://www.rezidenceviacarolina.cz), kde naleznete i novinky z výstavby.

ID inzerátu ESO:	4030176
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	18.03.2022
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Terasa:	14m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	88 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	88 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	55 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lukáš Adam

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

### Swiss Life Select

#### Reality s.r.o.

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslifereality.cz/>**

