

K prodeji, Byt 2+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380513 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

3 700 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji byt 1KK nebo 2KK v NOVÉ Rezidenci Šenov II. Jenž navazuje na předchozí projekt Rezidence Šenov. Tento byt 1KK necháme zatím otevřenou budoucímu majiteli zda bude chtít velké 1KK nebo menší 2KK.

Jedná se o byt v nově zahájené výstavbě bytového domu v Ostravě - Šenově. Která již započala na konci roku loňského roku 2025.

Byt je o velikosti 1KK s podlahovou plochou 49,14m² Vám však nabídne další výhodu a to je předzahrádka o velikosti 33m² a sklep o velikosti 2,05m². Jenž jsou jeho součástí.

V domě se bude nacházet celkem 10 bytových jednotek a to této dispozici a umístění:

1.NP - Byty (1kk, 1kk-2kk, 2x2kk - všechny tyto byty mají svou vlastní krásnou předzahrádku)

2NP - Byty (jsou dva byty 2kk a jeden 3kk - všechny byty s balkóny)

3NP - Byty (jsou dva byty 2kk a jeden 3kk - všechny byty s balkóny)

Koupelna a toaleta jsou samostatně odděleny. Vstupní hala je součástí každého bytu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu bytového domu tak máme v bytech všechno nové (sádrové omítky, nové el. rozvody, voda v plastu, okna plastová tří komorová, plovoucí podlaha s podlahovým el. vytápěním, obklady moderního vzhledu, nová sanita a nové dveře i s obložky). Stropy se sádkartonovým podhledem.

Všechny byty mají krásný balkón a výhled po okolí na nedaleké Beskydy či okolní krajinu.

U domu je možnost zakoupení parkovacího stání na oploceném pozemku s pojezdovou bránou na dálkové ovládání.

Cena parkovacího stání činí 100 000,- 1/Ks. Parkovací místo je nad rámec inzerované ceny. Kuchyně je v režii nového vlastníka. Celkové náklady na bydlení jsou velice nízké. K domu náleží dále i oplocená zahrada.

V dostupnosti máme jak ZŠ, MŠ, obchody a MHD. Tato nemovitost zaručuje velice klidné a krásné bydlení na samém okraji Ostravy a Havířova.

V inzerci nejdete jak půdorys tak vizualizace s dispozičním řešením daného bytu.

V případě zájmu o byt 1kk které si můžete změnit na 2kk v 1NP Vám ráda zprostředkuji prohlídku a sdělím bližší informace.

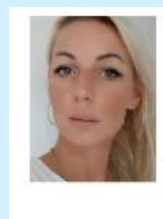
Kolaudace plánována ke konci roku 2027.

Máme svého hypotečního specialistu, který Vám zajistí ten nejlepší úvěr s nejnižší úrokovou sazbou.

Velice ráda Vám pomohu jak s koupí této nemovitosti tak prodejem té Vaší. Veškeré fotky s výstavbou Vám průběžně budu přidávat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Zajícová

Tel:

739 523 665

Email:

**zajicova@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4380513
Inzerát vydán:	19.01.2026
ID zakázky v RK:	28696
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	87 m2
Plocha zahrady:	2395 m2
Zastavěná plocha:	325 m2