

K prodeji, Byt 2+kk, 87 m2

Číslo inzerátu (ID): 4353476 Datum vydání: 02.01.2026

Cena za nemovitost:

8 240 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

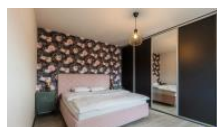
Prodej bytu 2+kk, 87 m2/PS, OV, Poděbrady. Mezonetový, energeticky úsporný, klimatizovaný byt s dvěma koupelnami, vlastním krytým parkovacím stáním a sklepem byl kolaudován v r. 2019 a nachází se v srdci lázeňského města Poděbrady. Byt je součástí druhého a třetího nadzemního podlaží cihlového domu s výtahem, nemovitost je přístupná bezbariérově pouze přes dálkově ovládanou bránu pro vjezd autem či brankou pro pěší. V domě se nachází 4 bytové a jedna nebytová jednotka.

Dispozice bytu nabízí v nižším podlaží chodbu, první z koupelen a prostorný obývací pokoj s plně vybaveným, moderním kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje vedou designové schody do druhého patra bytu, kde se nachází chodba s prostorem pro vytvoření pracovního nebo cvičebního koutu, ložnice s velkou vestavěnou skříní se zrcadlem a druhá koupelna se sprchovým koutem, WC, pračkou, sušičkou a plynovým kondenzačním kotlem.

V celém bytě je podlahové vytápění, v obytných místnostech s vinylovou podlahou a v koupelně a na WC s dlažbou, ložnice má venkovní žaluzie pro zajištění příjemného klimatu a soukromí. Měsíční náklady na provoz jsou 6200 Kč včetně fondu oprav. Lokalita poskytuje ideální kombinaci klidného bydlení a městského života s výbornou občanskou vybaveností. V blízkém okolí se nachází kolonáda, která je dominantou města, s mnoha kavárnami, restauracemi a obchody, náměstí i řeka Labe s příležitostí pro procházky a sportovní aktivity. V dosahu je supermarket, pošta, lékárna, lékařské služby a banky. Pro rodiny s dětmi jsou v okolí dostupné mateřské i základní školy.

Dopravní dostupnost je na vysoké úrovni. Byt je umístěn pouhých 50 metrů od autobusové zastávky a 750 metrů od vlakového nádraží. Do Prahy je to autem pouhých 25 minut po dálnici D11. Vlakové i autobusové spojení do Prahy a okolních měst nabízí pohodlné a rychlé dojíždění pro každodenní cesty i víkendové výlety. Celkově se jedná o nemovitost, která splňuje požadavky na moderní a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s kompletní vybaveností a skvělým dopravním spojením.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB B. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Libor Manda

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz

ID inzerátu ESO:	4353476
Inzerát aktualizován:	02.01.2026
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	20022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	87 m2
Užitná plocha:	87 m2
Plocha sklepa:	5 m2