

K prodeji, Byt 2+kk, 86 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371628 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej novostavby 2+K s terasou a zahrádkou – Rezidence Pohořelice, ul. U Kasáren (kolaudace 09/2025)

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o velikosti 54 m² v rezidenci Pohořelice, na ulici U Kasáren, umístěný v 1.NP čtyřpodlažního bytového domu. K bytu náleží také zahrádka s terasou o výměře 32 m² a sklep o velikosti 1,3 m². Byt byl zkolaudován v září 2025. Pokoje mají samostatné vstupy.

Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou na míru od stolaře, včetně špičkových vestavných spotřebičů Electrolux:

- myčka,
- indukční varná deska,
- elektrická trouba,
- digestoř,
- granitový dřez,
- vestavná lednice s mrazákem Philco.

O komfortní a úsporné bydlení se starají trojskla a venkovní elektrické žaluzie. Ve všech místnostech je položena kvalitní laminátová podlaha, v koupelně velkoformátová dlažba.

Dispozice bytu

- Velkorysá předsíň 10,1 m² – ideální pro velkou vestavnou skříň
- Koupelna s toaletou 3,8 m² – moderně řešená, vybavená sprchovým koutem, špičkové vybavení zn. Villeroy & Boch a Handsgrohe
- Obytná část s kuchyňským koutem 22,6m²
- Ložnice 14m²

Bytový dům splňuje energetickou třídu A, což garantuje velmi nízké provozní náklady.

Lokalita

Rezidence Pohořelice nabízí moderní a komfortní bydlení v rychle se rozvíjející části města. V okolí naleznete:

- nově vybudovaný městský park,
- dětské hřiště,
- Šumický potok,
- nové obchodní centrum a supermarket Lidl,
- plánovanou mateřskou školu a komunitní centrum v těsné blízkosti,
- autobusovou zastávku cca 50 m od domu.

Výborná dopravní dostupnost:

- Brno – autem cca 25 minut, autobusem přibližně 30 minut
- Mikulov, Znojmo – rychlý dojezd díky navazujícím tahům

Moderní nízkoenergetické bydlení s vlastní zahradou, kvalitním vybavením a skvělou občanskou vybaveností v atraktivní lokalitě. Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Látalová

Tel:

+420 602 953 865

Email:

latalova@artossreality.cz

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

K bytu lze dokoupit parkovací stání.
Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4371628
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	25.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	86 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Plocha zahrady:	32 m2