

K prodeji, Byt 2+kk, 86 m2

íslo inzerátu (ID): 4230704 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

6 790 000 K

Lokalita:

Trutnov

Představuji Vám exkluzivní nabídku apartmánů v malebném městě Svoboda nad Úpou, nacházejícím se v srdci Krkonošského podhůří. Tyto apartmány spojují klid a krásu přírody s moderním komfortem bydlení, ideální pro ty, kteří vyhledávají útočiště mimo městský ruch s vynikající dopravní dostupností.

Apartmán B5

Prostorný apartmán ve 2 NP 2+kk o podlahové ploše 70,4 m², který se pyšní velkou terasou o rozloze 16,5 m², ideální pro odpočinek a relaxaci.

Tento výjimečný apartmán nabízí unikátní prvek ve formě vyvýšeného patra v obývacím pokoji, vhodného ke spaní a dostupného po točitém schodišti, což přidává na jeho kouzlu a funkčnosti. Dále se z chodby dostaneme po schodech do vyvýšené místnosti, která je ideální jako pracovna a nabízí prostor i pro odpočinek, čímž zvyšuje užitnou hodnotu apartmánu a poskytuje další možnosti pro jeho využití.

K dispozici je také praktická komora o velikosti 2,8 m², umístěná v 1 patře domu a parkovací stání pro vaše maximální pohodlí. A pokud by Vám 1 parkovací místo nestačilo, nebo 1 komora, je možnost přikoupení.

Vybavení

Moderní a efektivní řešení vytápění zajištěné dvěma tepelnými čerpadly značky PZP, které zajišťují podlahové vytápění po celém apartmánu. Toto uspořádání přispívá k vynikajícímu tepelnému komfortu během celého roku a umožňuje udržet nízké provozní náklady. Dále je apartmán vybaven okny s trojskly pro optimální tepelnou a zvukovou izolaci. Je připojen na veřejnou kanalizaci a vodovod.

Lokalita

Svoboda nad Úpou, známá svou nádhernou přírodní scenérií obklopenou lesy, řekami a kopci, nabízí široké spektrum aktivit pro milovníky venkovního života. A už preferujete turistiku, cykloturistiku nebo zimní sporty, toto místo splní vaše očekávání. Navíc, s vlakovým nádražím a skibusem jen pár kroků od domova, je zajištěna skvělá dostupnost do okolních oblastí.

Tento apartmán je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v krásném prostředí s výhodou blízkosti přírody a zároveň skvělé dostupnosti.

Neváhejte mne kontaktovat pro více informací nebo prohlídku tohoto výjimečného bydlení.

Ráda Vám pomohu i s financováním.

Projekt najdete na stránkách [apartmany-svobodanu](http://apartmany-svobodanu.cz).

ID inzerátu ESO:	4230704
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	18.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	86 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	86 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²