

## K prodeji, Byt 2+kk, 85 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4407386 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 690 000 K**

Lokalita:

### Praha-východ

Hledáte byt, který vám nabídne víc než běžné 2+kk?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt v klidné a žádané lokalitě Radošovice městské části Praha 14.

Jedná se o velmi tichý 2+kk v prvním nadzemním patře s dlouhodobě pronajatou částí zahrady u domu a s možností dokoupení nedaleké zděné garáže.

 Celková užitná plocha bytu je 85,6 m<sup>2</sup> včetně suchého sklepa o výměře cca 24,6 m<sup>2</sup>.

 Vnitřní výměra bytu činí 61,0 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka zahrnuje předstí (7,2 m<sup>2</sup>), prostorný obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem (33,6 m<sup>2</sup>), ložnici (15,8 m<sup>2</sup>) a koupelnu s toaletou (4,4 m<sup>2</sup>). V roce 2014 byt prošel celkovou rekonstrukcí. Okna v obývacím pokoji a v ložnici jsou orientována na západ do pronajatého parku. Druhé okno v obývacím pokoji je orientováno na jih do pronajaté zahrady domu. Menší kuchyňské okno je orientováno na východ. Díky tomuto je byt tichý a příjemně osvětlený po celý den.

V dochozí vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost včetně plovárny a restaurace Jurek, na které navazuje rozlehlý les. Pokud máte zájem o prohlídku, nebo máte k nabídce jakékoliv otázky, kontaktujte nás.

Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4407386
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	24 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Pavel Remeš

Tel:

**+420 732909500**

Email:

**pavel.remes@reality-c-r.cz**

#### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**