

K prodeji, Byt 2+kk, 85 m²

Cena za nemovitost:

0 K

islo inzerátu (ID): 4403187 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

Praha 7

V exkluzivním zastoupení nabízíme výjimečný byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 85 m² s jedinečnou atmosférou v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Praha 7 – Letná, v ulici Dobrovského.

Byt zaujme především výjimečným propojením interiéru s venkovním prostorem, který v centru Prahy jen tak nenajdete. Dominantou bytu je prostorná terasa se zimní zahradou o celkové ploše 31,75 m², orientovaná do klidného zeleného vnitrobloku plného vzrostlých stromů. Toto místo nabízí absolutní soukromí, klid a ideální místo pro ranní kávu, relaxaci i večerní posezení s přáteli. Díky zimní zahradě je možné venkovní část využívat prakticky po celý rok.

Čistá podlahová plocha bytu je 53,45 m² a nabízí prakticky ideální dispozici. Součástí je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se vstupem do zimní zahrady a koupelny s vanou, WC a bidetem, samostatné WC a prostorná vstupní chodba. K bytu dále náleží sklep o velikosti 2 m².

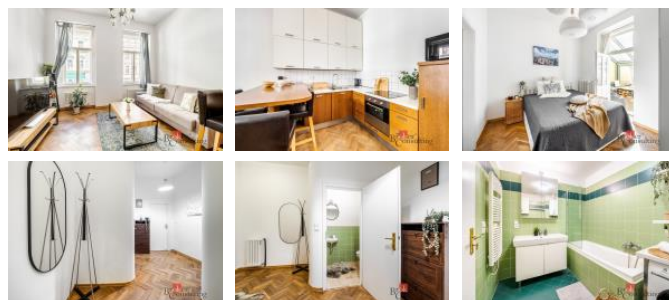
Interiér kombinuje příjemnou atmosféru klasického inžovního domu s moderním stylem bydlení. Velkou předídanou hodnotou jsou vysoké stropy, dostatek světla a klidná orientace bytu mimo ruch ulice.

Lokalita Letná patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy. V bezprostřední blízkosti se nachází Stromovka i Letenské sady, kavárny, restaurace, obchody i kompletní občanská vybavenost. Samotné centrum Prahy je dostupné během několika minut.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investici s příležitostí mimořádně atraktivní lokalitě.

Samozřejmostí je zajištění nejvýhodnějšího financování týmem našich zkušených bankéřů a veškerý právní servis.

ID inzerátu ESO:	4403187
Inzerát vydán:	07.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

