

K prodeji, Byt 2+kk, 85 m²

číslo inzerátu (ID): 4399402 Datum vydání: 22.04.2026

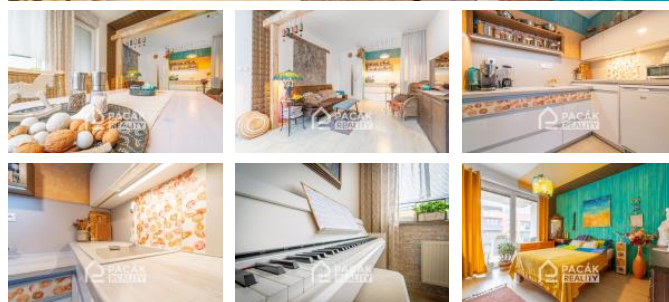
Cena za nemovitost:

6 350 000 K

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji moderní byt 2 + kk o výměře 52,7 m² v osobním vlastnictví s lodžii, dvěma skladovacími prostory, v klidné lokalitě města Olomouce na ulici A. Rašínova. Nespornou výhodou tohoto bytu jsou nízké provozní náklady. Bytová jednotka je umístěna v 4. NP bytového domu s nízkým počtem bytových jednotek, který byl postaven před 10 lety. Velkou předností této lokality je dostatek zeleně a odpovídající zónování, výborná občanská vybavenost, dostupnost na MHD a bezproblémový výjezd na dálnici. Bytová jednotka je užitečně řešena, dispozice bytu nabízí uživateli prostorný obývací pokoj o ploše 25,2 m² s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou se spotřebiči. Obývací pokoj díky své ploše umožnil rozdělení prostoru na část relaxační a prostor pro jídelnu. Další pokoj-ložnice o ploše 13,1 m² je přístupný z chodby, stejně jako prostorná koupelna s WC a šatnou s možností umístění automatické pračky. Zázemí pro relaxaci nabízí uživateli bytu tvrdošná ložnice o ploše 8,4 m², přístupná z obývacího pokoje i z ložnice. Nadstandardní k bytu patří i dvě komory o ploše 3,3 m² a 2,6 m², které jsou umístěny naproti vstupním dveřím ve stejném podlaží jako byt. Bytový dům v hodnocení energetické náročnosti budovy je zařazen do kategorie B, což se příznivě promítá do nákladů na bydlení. Jediným bonusem pro majitele bytu může být i garážové parkovací stání v suterénu bytového domu přímo u výtahu navíc za cenu 600.000 Kč. Jedná se o zajímavou investici při příležitosti pojetí si v Olomouci byt 2 +kk s prostornou ložnicí a možností parkování na vlastním garážovém parkovacím stání v suterénu domu. S financováním nákupu bytu vám poskytne informační servis náš finanční poradce. Doporučíme prohlídku tohoto zajímavého bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Kv. toslav Pecha

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz
PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900
Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4399402
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	821
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²