

K prodeji, Byt 2+kk, 85 m²

číslo inzerátu (ID): 4395128 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

6 950 000 K

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji moderní byt 2 + kk o výměře 52,7 m² v osobním vlastnictví s lodžii, dvěma skladovacími prostorami a s garážovým parkovacím stáním v suterénu bytového domu v příjemné a klidné lokalitě města Olomouce na ulici A. Rašína. Nespornou výhodou tohoto bytu jsou nízké provozní náklady. Bytová jednotka je umístěna v 4. NP bytového domu s nízkým počtem bytových jednotek, který byl postaven před 10 lety. Velkou výhodou této lokality je dostatek zeleně a odpovídající zón, výborná občanská vybavenost, dostupnost na MHD a bezproblémový výjezd na dálnici. Bytová jednotka je úměrně řešena, dispozice bytu nabízí uživatelsky prostorný obývací pokoj o ploše 25,2 m² s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou se spotřebiči. Obývací pokoj díky své ploše umožnil rozdělení prostoru na část relaxační a prostor pro jídelnu. Další pokoj-ložnice o ploše 13,1 m² je přístupný z chodby, stejně jako prostorná koupelna s WC a šatnu s možností umístění automatické pračky. Zázemí pro relaxaci nabízí uživatel bytu tvercová ložnice o ploše 8,4 m², přístupná z obývacího pokoje i z ložnice. Nadstandardně k bytu patří i dvě komory o ploše 3,3 m² a 2,6 m², které jsou umístěny naproti vstupním dveřím ve stejném podlaží jako byt. Bytový dům v hodnocení energetické náročnosti budovy je zařazen do kategorie B, což se pozitivně promítá do nákladů na bydlení. Jediným bonusem pro majitele bytu je vlastnictví i garážového parkovacího stání v suterénu bytového domu přímo u výtahu. Jedná se o zajímavou investici s příležitostí pořídit si v Olomouci byt 2+kk s prostornou lodžii a možností parkování na vlastním garážovém parkovacím stání v suterénu domu. S financováním nákupu bytu vám poskytne informační servis náš finanční poradce. Doporučujeme prohlídku tohoto zajímavého bytu.

ID inzerátu ESO:	4395128
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	807
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Kv. toslav P. cha

Tel:

+420 602 718 549

Email:

pecha.kv@seznam.cz
PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900
Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz