

K prodeji, Byt 2+kk, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388803 Datum vydání: 08.03.2026

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Nabízíme k prodeji klidný slunný mezonet 2kk o výměře 75 m2 s terasou o výměře 10,7 m2, v žádané lokalitě Prahy 2 – Vinohrady, ul. Záhřebská.

Tento byt je situován v 5. a 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a sestává se ze:

přízemí - vstupní chodba, toaleta, obývací pokoj s kuchyňskou linkou (plynový sporák, elektrická trouba, myčka, menší lednice s mrazákem) a jídelní prostorem.

v první patře se nachází ložnice s vestavěnými skříněmi a terasou, která je orientována do klidného vnitrobloku, technická místnost s pračkou a koupelna s vanou a toaletou.

Na podlaže jsou parkety a dlažba, topení zajišťuje vlastní plynový kotel.

Jedná se o výbornou lokalitu nedaleko centra města, s výbornou dopravní dostupností, stanice metra Náměstí Míru a I. P. Pavlova vzdálené jen několik minut chůzí.

Vinohrady jsou rovněž velmi dobře občansky vybavené (školy, školy, obchody, restaurace, kino). V blízkosti domu parky: Grébovka, Folimanka či Riegrovy sady přímo vybízí k procházkám či sportovnímu využití. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4388803
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	78933
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	85 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Richard Dobiaš**

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz**homesweethome.cz,
S.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz