

K prodeji, Byt 2+kk, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4301628 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

9 384 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme ke koupi novou moderní jednotku o dispozici 2+kk a podlahovou plochu 56,3 m².

Nachází se ve 2 podlaží a celková plocha jednotky je 85,3 m². Další prostor skýtá pochozí stěcha jako VYHLÍDKOVÁ TERASA a místo relaxace a odpočinku.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 56,3 m²

Celková plocha: 85,3 m²

Podlaží: 2

Výtah: Ano

Výtah nákladní - pro automobily do garáží

Garážové stání: 12,80 m²

Sklep: 2,9 m²

Stav budovy: novostavba

Stav jednotky: Fit out

Parkování: Ano

Soukromá střešní terasa: 16,2 m²

Prodejání jednotky nejpozději 2Q/2025.

Jednotku lze financovat Hypotečním úvěrem.

Koup možná ihned.

Komfort obyvatel Rezidence završuje pochozí stěcha. Poslouží jako příjemná vyhlídková terasa, kde se v létě můžete osvěžit sklenkou Prosecca, nebo dobít energii šálkem kávy. Dá se zde posedět s přáteli, ale také meditovat, nebo nastartovat den ranní jogou.

Jednotky samy jsou ve standardu Fit Out, jsou tedy dokončeny do finálních povrchů včetně sanitace.

- Okna bytu - dřevěný rám, izolace trojsklo.
- Vstupní dveře do bytu jsou jednokřídlé, protipožární, bezpečnostní, kliky a koule, kukátko, barva dle návrhu architekta.
- Nášlapná vrstva podlahy v obytné místnosti - dřevěná podlaha.
- Nášlapná vrstva podlahy v hyg. zázemí a chodbě - keramická dlažba.
- Za izovací předsíň koupelna / WC - umyvadlo s baterií, WC závěsné s tláčením, sprchový kout nebo vana s baterií.
- Vytápění a ohřev TUV - centrální předávací stanice napojení na CZT

Velikost domu skýtá dostatek soukromí, ale i příležitosti budovat sousedské vztahy. Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nuslí. Lokalita je zdrojem slastného klidu, zatímco okolní město dynamicky tepe životem. Centrum Prahy máte na dosah. Kdykoliv se můžete žít nechť ohromit krásou přírody v parcích Grébovka, nebo Folimanka. Nedaleké okolí láká k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům nebo návštěvám stylových obchodů.

Provizi neplatíte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan erný

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-rk@seznam.cz

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4301628
Inzerát vydán:	01.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha pozemku:	85 m2