

K prodeji, Byt 2+kk, 84 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392443 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

5 837 940 Kč

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení klienta Vám nabízíme ke koupi prostorný a velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 2+kk s podlahovou plochou 65,71 m² a velkorysou lodžii o výměře 14,21 m², který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Olomouce – na ulici Peškova, v městské části Povel. Byt je situován v 5. nadzemním podlaží moderního cihlového domu z roku 2010, který disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem.

Samotný byt je orientován na západní stranu, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den a zároveň příjemnou atmosféru zejména v odpoledních a podvečerních hodinách. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je propojen s lodžii, stejně jako samostatná ložnice. Lodžie je přístupná z obou místností francouzskými okny a nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení či relaxaci, a to s výhledem do okrasných zahrad rodinných domů, který poskytuje dlouhodobou jistotu zachování soukromí a nezastínění budoucí výstavbou.

Dispozice bytu dále zahrnuje vstupní předsíň, praktickou šatnu s úložnými systémy na míru, koupelnu vybavenou rohovou vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, otopným žebříkem a přípravou na myčku, samostatnou toaletu s umyvadlem a bidetovou sprchou a dále prostornou ložnici. Podlahové krytiny a kuchyňská linka jsou určeny k renovaci dle představ nového majitele, jinak je byt ve velmi dobrém, udržovaném stavu a připraven k okamžitému užívání.

Součástí prodeje je také sklepní kóje a velkou přidanou hodnotou je možnost dokoupení vnitřního parkovacího stání přímo v domě, které zajišťuje komfortní parkování bez ohledu na počasí či denní dobu.

Bytový dům se nachází v klidné a oblíbené rezidenční lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou i základní školu, zastávky MHD (tramvaj i autobus), obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby. Lokalita zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města i na dálniční napojení.

Díky své dispozici, velikosti a atraktivní lokalitě je byt ideální jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako investiční příležitost s potenciálem stabilního pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO: 4392443

Inzerát aktualizován: 26.03.2026

Inzerát vydán: 24.03.2026

ID zakázky v RK: 2797

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	84 m2
Lodžie:	14m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha sklepa:	4 m2