

## K prodeji, Byt 2+kk, 83 m2

íslo inzerátu (ID): 4287820 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 484 440 K**

Lokalita:

## Zlín

Chcete bydlet na klidném a p řirodou obklopeném míst s nádherným výhledem do krajiny?

Explicit reality & Dagmar Machová má pro Vás p ípravený luxusní byt v novostavb reziden ního bydlení s vlastní zahradou v obci B eznice u Zlína.

Místo výstavby t chto nadstandardních byt se nachází v p řirodou obklopené krajin Zlínských vrch v lokalit Viš ový sad, vzdálený 7 minut jízdy autem od centra m sta Zlína.

Nabízíme Vám ke koupi byt s velkolepou rozlohou obytného prostoru 93m2 v etn terasy s dispozicí 2+kk umíst ěný v 2.NP.

Byt je situován v jižn orientované novostavb komplexu t ípodlažního bytového domu s hlavním vchodem pouze pro t i byty.

Nyní je byt p ípraven jako 2+kk a pouhým dostav ěním p í ky pro Vás vytvo íme byt o velikosti 3+kk.

Byt je vybaven velkými francouzskými okny v hliníkovém rámu s trojskly a posuvnými dve mi s HS portálem otevíracího velkoplošného okna s východem na terasu bytu. Pokoje bytu jsou nadstandardn prostorné.

Díky jižní orientaci umíst ění a francouzským okn m bude byt po celý den krásn prosv tlen.

V byt se nachází samostatná koupelna se sprchovým koutem a prostorné samostatné WC, kde umístíte i pra ku se suší kou.

Byt je nabízen s vybavením vstupních dve í, obložkami s vnit ěními dve mi, vypína í a zásuvkami na elektrospot ebi e, elekt ina je p ípravena i na venkovní žaluzie u každého okna, na podlaze bude položena krytina dle nabídky investora, vybrat si m žete ze t í barevných odstín . Obklady koupelny si m žete vybrat dle svého vkusu, nebo nabídky investora. Pokud nebudete chtít využít nabízené materiály, bude Vám ode tena ástka nabízeného materiálu od ceny bytu.

Vytáp ění bytu je zajišt ěno tepelným ěrpadlem s návazností na podlahové vytáp ění celého bytu. Teplá voda bude oh ívána p es vlastní zásobník vody.

Ke každému bytu náleží vyhrazené parkovací stání p ímo p ed domem. Na žádost klienta Vám z ídíme dobíjecí stanici k elektromobilu.

Konstrukce bytového domu je postavena s pálených cihel kolaudována v íjnu 2024 .

Bytový d m spl ũje energetickou t ídu B.

V komplexu bytu nyní probíhají dokon ũjící práce interiéru i v okolí domu.

Pokud Vás nabídka tohoto designového bytu zaujala, neváhejte m kontaktovat. Ráda Vám byt ukážu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Machová**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality

S financováním Vám pomohou naši skvělí kolegové z firmy Explicit Invest s.r.o.

S prohlídkou bytu mě neváhejte kontaktovat. S radostí Vám ukážu tento nádherný byt a v případě zájmu i ostatní byty, které jsou nyní k dispozici ke koupi.

Budu se na Vás těšit Dagmar Machová

ID inzerátu ESO:	4287820
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	24.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	83 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>