

K prodeji, Byt 2+kk, 82 m2

číslo inzerátu (ID): 4316142 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

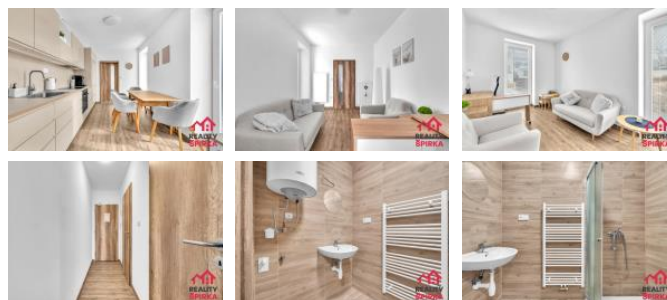
3 350 000 K

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízím k prodeji pěknou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, nacházející se ve 2.NP nově zrekonstruovaného bezbariérového bytového domu. Kolaudace pro stavbu bytového domu proběhla v r. 2021. Podlahová plocha bytu činí 41,55 m². K bytu ještě náleží sklepní kóje o výměře 2,5 m² a prostorná terasa o velikosti 38,15 m². Byt je situován v atraktivní lokalitě (klidná a blízko centra). Okolní zástavbu tvoří bytové domy, rodinné domy a objekty občanské vybavenosti. Inzerovaná jednotka je orientována na jih. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění bytu pomocí elektrokotle a ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Jednotka je napojena na vodovod, elektřinu, kanalizaci. V bytě je zavedeno kúroví idlo napojené na HZS v Rychnov nad Kněžnou. Celý objekt je napojen na pult centralizované ochrany Jablotron. V blízkém okolí domu je k dispozici detská hřiště, obchod, sportovní areál, restaurace, škola, bazén, atd.. Byt je volný, ihned k nastoupení. U domu je ve výhledu parkoviště. Dovolují si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, pojištění, převod energií, případně další služby.

| | |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4316142 |
| Inzerát vydán: | 04.03.2025 |
| ID zakázky v RK: | 2988 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 82 m ² |
| Terasa: | 38m ² |
| Užitná plocha: | 41 m ² |
| Podlahová plocha: | 82 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |
| Plocha pozemku: | 1129 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Ducháček

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz
REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážník 41, 563 01
LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz