

## K prodeji, Byt 2+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4269488 Datum vydání: 10.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 720 000 K**

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

Nabízím ke koupi budoucí byt 2+kk, nyní atypický cihlový podkrovní byt typu loft s parkováním ve dvoře, umístěný v žádané lokalitě u lázní Aurora a v docházkové vzdálenosti do centra města.

Byt v osobním vlastnictví o podlahové ploše 85 m<sup>2</sup> s lodží a terasou se nachází ve 2. patře domu bez výtahu. Je orientovaný na sever a jih. Díky své velikosti lze upravit na 2+kk – třeba pokoj oddělit spací část a zřídit ložnici. Dispozici bytu naleznete v plánu v obrazové části prezentace.

Byt má tyto výhody:

- poslední vestavba z roku 1998, od roku 2018 prošel renovací - proiznané trámy ošetřeny namořením proti parazitům, nový plynový kombinovaný kotel, nové vestavné spotřebiče a kuchyňská deska, nová podlaha v šatně (dřevěném pokoji).
- otevřený obytný prostor umožňuje přepažení na samostatnou místnost – třeba ložnici.
- náklady na bydlení – fond oprav 1500 Kč, celkem i s elektřinou a plynem je měsíční platba za byt 6 500 Kč (platby nastaveny pro 3 osoby a každý rok jsou poplatky).
- parkování přímo ve dvoře – vyhrazené zastřešené parkovací místo.
- Jste rodina? Pak nekonečné dřevěné hry budou možné na společném dvoře - sousedé jsou velmi vstřícní.
- mezonetové spaní, kde se nachází i úložný prostor.
- k bytu náleží lodžie orientovaná do vnitrobloku - na jih a terasa orientovaná na východ, která je nad schodiškovým prostorem – není dohledu komfortní vstup.
- vybavenost, kterou oceníte: lázně Aurora jsou vzdálené pouze 600 m, do školky je to 200 m a do školy cca 900 m, zastávka autobusu je 250 m, pekárna, obchod, restaurace 400 m, dřevěná hřiště 140 m. Zbytek obchodů, kaváren, lékáren a prodejen jsou v docházkové vzdálenosti – ocení nejen rodina s dětmi a psi.

Byt doporučuji klientům, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, s výbornou dostupností do centra města i do přírody.

ID inzerátu ESO:	4269488
Inzerát aktualizován:	10.10.2024
Inzerát vydán:	13.08.2024
ID zakázky v RK:	395696
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	160 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Hájková**

Tel:

**+420606627838**

Email:

**ivana.hajkova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé v Že 66/3, 370 01**

**eské Budjovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**