

K prodeji, Byt 2+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421681 Datum vydání: 08.08.2026

Cena za nemovitost:

10 300 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k prodeji atraktivní mezonetový byt 2+kk o výměře 70 m² plus galerie v patře o velikosti 11 m². Tato nemovitost v osobním vlastnictví se nachází v nejvyšším (6.) podlaží udržovaného cihlového domu v oblíbených Vršovcích. Díky podkrovnímu řešení nabízí byt naprosté soukromí, klid a velmi osobitou, útulnou atmosféru.

Stav a dispozice bytu:

V roce 2019 prošel byt kompletní a vkusnou rekonstrukcí (nové rozvody, podlahy, moderní koupelna, kuchyně i veškeré interiérové prvky). Nemovitost je ve výborném technickém stavu a je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Spodní patro (70 m²):

Přirozeným centrem bydlení je obývací pokoj plynule propojený s kuchyňským koutem, kterému šikminy střechy dodávají nezaměnitelný charakter. Dále se zde nachází hlavní ložnice, koupelna a samostatná toaleta.

Horní patro / galerie (11 m²):

Útulný podkrovní prostor s nižším stropem, který perfektně poslouží jako druhá ložnice, nebo dětský pokoj.

Úložné prostory a technologie:

Vlastní půda (cca 12 m²):

Velmi vzácný bonus u podobných nemovitostí. Prostor je přístupný přímo z bytu a skvěle poslouží k uskladnění věcí.

Sklepní kóje (cca 2 m²):

Zcela nová (rekonstrukce 2026), bezpečně vyřeší uložení sportovního vybavení. Kóje je dlouhodobě pronajímána od SVJ. Vytápění a ohřev vody: Zajišťuje vlastní plynový kotel. Máte tak 100% kontrolu nad svou spotřebou a náklady, nezávisle na centrálních dodávkách.

Výhledy a budoucnost domu:

Další výhodou bytu jsou příjemné otevřené výhledy do zeleně na Bohdalcích a na panorama Prahy 4. Díky absenci vysoké bezprostřední zástavby vám nikdo nebude koukat do oken, což zaručuje maximální soukromí. V horizontu přibližně dvou let je navíc v domě plánována výstavba výtahu. Její dokončení výrazně zvýší komfort bydlení a představuje jasný potenciál pro růst hodnoty této nemovitosti.

Žádaná lokalita Praha 10 Vršovice Vršovice dlouhodobě patří mezi nejoblíbenější pražské čtvrti. Přímo před domem se nachází rozsáhlé dětské hřiště bezpečný prostor pro hry doslova pár kroků od vchodu. V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro každodenní život: školy, školky, obchody, restaurace i sportoviště. Skvělá je také dopravní dostupnost, zastávky tramvají, autobusů i vlaková stanice Praha-Vršovice jsou v pěší vzdálenosti s rychlým spojením do samotného centra.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Gustav Rötling

Tel:

+420 736650617

Email:

gustav.rotling@probereality.cz

Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz

ID inzerátu ESO:	4421681
Inzerát vydán:	08.08.2026
ID zakázky v RK:	957
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	2 m2