

## K prodeji, Byt 2+kk, 81 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4404652 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 690 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízíme ke koupi výjimečný byt o dispozici 2+kk a velkorysý podlahové ploše 81 m<sup>2</sup>, který spojuje charakter starší industriální zástavby s komfortem moderního bydlení. Celý byt působí vzdušně, stylově a nadčasově – vysoké stropy, vkusně sladně vybavení i celková atmosféra domu vytváří velmi příjemné a autentické místo pro život.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře téměř 29 m<sup>2</sup>. Stejně velkorysá ložnice nabízí dostatek místa nejen pro spaní, ale i pracovní kout nebo šatní skříň. Velkou výhodou je také prostorná vstupní hala. Dispozici dále doplňuje koupelna s oknem, samostatné WC a sklep.

Díky své výměře a dispozici nabízí byt navíc velmi zajímavý potenciál do budoucna – jednoduchou úpravou lze vytvořit plnohodnotné 3+kk bez kompromisů v prostoru.

V roce 2021 prošel kompletní rekonstrukcí nejen byt, ale i celý dům, včetně obnovy inženýrských sítí. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka, podlahové topení a dvě klimatizační jednotky, které zajišťují komfort i během letních měsíců. Interiér je řešen velmi citlivě a stylově – vybavení přirozeně navazuje na charakter domu a celý prostor působí harmonicky a útulně. Mimořádným benefitem je nově vybudovaná fotovoltaická elektrárna ve vlastnictví SVJ, která výrazně přispívá k nízkým provozním nákladům a zároveň zvyšuje dlouhodobou hodnotu celé nemovitosti.

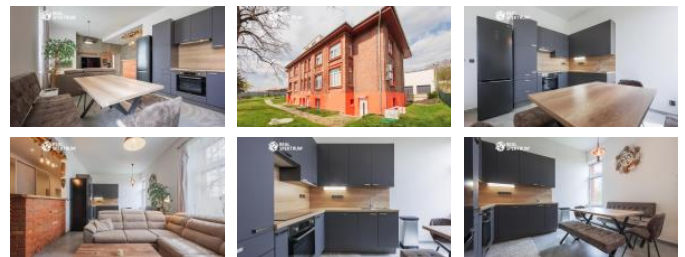
K bytu jsou garantována dvě parkovací stání. Zároveň je možné dokoupit i pronajmout garáž. Součástí domu je také společná zahrada s velmi příjemnou komunitní atmosférou – ideální místo pro posezení, grilování, cvičení, zahradničení nebo trávení času s dětmi.

Velkým benefitem je i samotná lokalita Oslavan. Nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, a přitom velmi dobrou dostupnost do Brna i rychlé napojení na dálnici D1. V blízkosti se navíc plánuje další rozvoj občanské vybavenosti včetně nových obchodů a služeb pro každodenní fungování. Okolí kolem Jihlavy, Oslavy a Chvojnice zároveň nabízí množství zeleně, cyklostezek a míst pro aktivní odpočinek.

S ohledem na legislativní požadavky je uváděna energetická třída G, jelikož prokazovací energetické nároky budovy (PENB) nebyl dodán. Jedná se o objekt postavený před rokem 1947.

K nastoupení od 1. 9. 2026.

Tahle nemovitost není jen o metrech čtverečních. Je o prostoru, atmosféře a pocitu domova, který dnes u většiny nabízených bytů jednoduše chybí. A právě proto stojí za osobní prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Žáková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**zuzana.zackova@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**www.realspektrum.cz/**

ID inzerátu ESO: 4404652

Inzerát aktualizován: 01.07.2026

Inzerát vydán:	15.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Užitná plocha:	81 m2