

## K prodeji, Byt 2+kk, 81 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4280003 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

**3 800 000 K**

Lokalita:

Prostorný krásný apartmán o rozloze 81 m<sup>2</sup> se nachází v malé budově poblíž riviéry Montesilvano, jen 500 metrů od moře. Byt leží v klidné a dobře obsluhované lokalitě, která je ideální pro pohodlné bydlení u moře. Je vzdálený pouhých 15 km od letiště Pescara s přímými lety do Prahy a Krakova.

Byt je kompletně zrekonstruován a jeho součástí jsou nové podlahy, rozvody, izolace, dveře a žaluzie. Byt se prodává plně vybavený, což znamená, že veškerý nábytek a vybavení jsou zahrnuta v ceně. Navíc je součástí ceny i parkovací stání.

Teráskou na dortu této nemovitosti je velká terasa o rozloze cca 80 m<sup>2</sup>, která je částečně kryta dřevěnou pergolou, což zajišťuje příjemný prostor k venkovnímu posezení. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, kuchyni, ložnici a koupelnu, což vytváří ideální prostředí pro život u moře.

Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je apartmán i výhodnou investicí.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převážně bydlí místní obyvatelé tak to zde žije celý rok.

Montesilvano nabízí ideální kombinaci relaxace a aktivit, od procházek po pláži až po procházkách po promenádě až po vodní sporty.

Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Montesilvano

Region Abruzzo, kde se Montesilvano nachází nabízí možnost nejen písitého moře, ale také hory vzdálené do 1h, kde se dá v zimě lyžovat a jezdit na kole, 1km od domu najdete také napojení na dálnici.

Do této lokality jezdím již 7 let a vlastním zde také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci a poradit. S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. Další naší velkou výhodou je česká delegátka žijící v Montesilvanu připravená vám s jakoukoliv pomocí, poradit, zajít, nebo cokoli zajistit. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvana a okolí.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde své vysněné bydlení již zakoupila a pomáhám např. s rekonstrukcemi a pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

V okolí také najdete:

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.  
Trabocchi sul mare- restaurace na mo i a koupání v mo i cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

S nákupem nemovitosti Vám pom Źeme jak jazykov , tak právn vše za ídit. Poskytneme i poprodejní servis.

Zaujala vás nabídka ?

A nebo hledáte n co jiného?

Budu se t Źít v Montesilvanu.

ID inzerátu ESO:	4280003
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	23959
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Balkón:	81m2
Užitná plocha:	81 m2