K prodeji, Byt 2+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433657** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Nabízím k prodeji příjemný byt 2+kk v oblíbené rezidenční lokalitě Podbaba v pražských Dejvicích. Byt se nachází v moderním bytovém domě a jeho největší předností je prostorná terasa, která nabízí příjemné venkovní zázemí přímo u bytu.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí praktickou dispozici 2+kk – obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, vstupní chodbu, koupelnu s WC a samostatné WC. Z obývací části je vstup na prostornou terasu (západ) a z ložnice na balkon (východ).

Terasa a venkovní prostor

Výrazným benefitem bytu je velká terasa, která poskytuje dostatek prostoru pro posezení, pěstování zeleně nebo letní stolování. Navazuje přímo na obývací pokoj a vytváří tak příjemné rozšíření obytného prostoru. Na druhé straně bytu je z ložnice vstup na balkon.

Lokalita

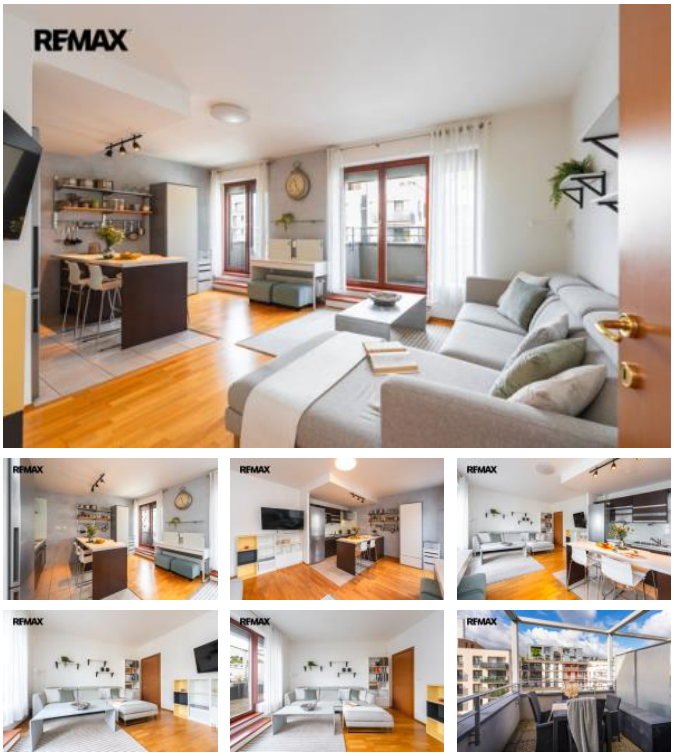
Podbaba nabízí velmi dobrou kombinaci městského života a blízkosti přírody. V okolí najdete Vltavu, Stromovku, cyklostezky i možnosti pro procházky a sport. Výbornou dostupnost do centra zajišťuje tramvajová a autobusová doprava, včetně přímého spojení směrem na stanici metra Dejvická, pár minut chůze od domu se nachází nádraží Podbaba, odkud můžete pohodlně cestovat vlakem. Velkou výhodou lokality je také blízkost Šáreckého údolí a díky nedalekému přívozu možnost využít cyklotrasy podél obou břehů Vltavy

Představte si letní večer na vlastní terase, ranní kávu venku nebo rychlou procházku podél řeky. Pokud hledáte městské bydlení s příjemným venkovním prostorem a zároveň nechcete být odkázáni jen na ruch centra, může být právě tento byt v Podbabě tím pravým místem.

Měsíční předpis záloh pro dvě osoby aktuálně činí 7 090 Kč, z toho fond oprav činí 1442 Kč.

K nastěhování od ledna 2027.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4433657
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	449694
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Grigorik
Tel:
+420724820220
Email:
denisa.grigorik@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	3m2
Terasa:	19m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Zastavěná plocha:	2118 m2