

K prodeji, Byt 2+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433099 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

7 599 999 Kč

Lokalita:

Praha 10

PROSTOR, KTERÝ VÁS PŘEKVAPÍ | 2+kk, cca 75 m2, zahrádka a parkování v Praze-Uhřetěvsi

Velkorysý interiér, místo pro ranní kávu venku a nízké pravidelné platby. V klidné ulici v Praze-Uhřetěvsi nabízím k prodeji jednotku s dispozicí 2+kk a užžitnou plochou přibližně 75 m2 v novostavbě. Nabídku doplňuje malá zahrádka s možností posezení a parkování na pozemku.

Cena: 7 599 000 Kč

Moderní interiér s dostatkem prostoru

Hlavní místnost s kuchyňským koutem a spotřebiči nabízí dostatek místa pro jídelní stůl i pohodlnou odpočinkovou část. Samostatná druhá místnost poskytuje soukromí a prostor pro šatnu. Dispozici doplňuje vstupní zádveř a prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC.

Světlé povrchy, podlahy v dekoru dřeva a moderní kuchyň tvoří příjemný základ, který si snadno dotvoříte podle vlastního vkusu.

Jednotka má však okna přivádějící přirozené denní světlo.

Zahrádka, venkovní posezení a parkování

Možnost vyjít ven, posedět u kávy nebo si vytvořit malý zelený kout dodává nabídce další půvab. Praktickou výhodou je také parkování na pozemku. Klidné okolí a blízkost zeleně ocení každý, kdo hledá zázemí mimo ruch centra.

Nízké pravidelné platby a úsporná budova

Měsíční předpis úhrad platný od července 2026 činí 3 500 Kč. Zahrnuje zálohy a platby podle aktuálního rozpisu; nejde automaticky o veškeré provozní náklady. Přesný přehled včetně případných dalších výdajů ráda předložím.

K úspornému provozu přispívá tepelné čerpadlo a energetická náročnost budovy ve třídě B – velmi úsporná.

Důležité informace k charakteru jednotky

V katastru nemovitostí je jednotka vedena jako „jiný nebytový prostor“, nikoliv byt. Označení 2+kk popisuje její dispoziční uspořádání. Podklady k povolenému účelu užívání a bližší informace ráda poskytnu vážným zájemcům před prohlídkou.

Nabídka může zaujmout zájemce o vlastní zázemí i investory uvažující o pronájmu v souladu s povoleným účelem užívání. S vyhledáním vhodného nájemce ráda pomohu.

Nemovitost se prodává z rodinných důvodů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

murtinger@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Zaujala vás kombinace velkorysého prostoru, zahrádky a úsporného provozu? Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Ráda vám jednotku osobně představím a zodpovím vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4433099
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	31318
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2
Plocha zahrady:	70 m2
Zastavěná plocha:	169 m2