

## K prodeji, Byt 2+kk, 80 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4374076 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

**4 121 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Upozornění - na fotkách je aktuální stav a vedle stav po možné rekonstrukci pro inspiraci

Nabízíme Vám možnost skvělé investice.

V obzvlášť atraktivní lokalitě v Brně - Veveří se nachází tato nemovitost ke kompletní rekonstrukci s užitnou plochou 53 m<sup>2</sup>. K nemovitosti je i nárok k terase cca 27 m<sup>2</sup> přilehlý přímo k prostoru.

V této chvíli je zapsán na LV jako nebytový prostor a nabízí skvělé možnosti pro vlastní úpravy a přizpůsobení dle vašich představ.

Jedná se o nebytový prostor ke kompletní rekonstrukci s možností výstavby ideálního ateliéru, případně bytu, avšak klient si musí sám provést.

Dom prochází rekonstrukcí, díky které získává nový život a moderní vzhled.

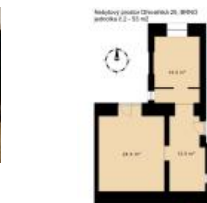
V současnosti je jednotka v družstevním vlastnictví, avšak po rekonstrukci domu bude možnost převést do osobního vlastnictví.

Jedná se o cihlovou budovu s vysokou odolností a dlouhou životností.

Tento prostor nabízí skvělé možnosti pro vlastní úpravy a přizpůsobení dle vašich představ. Díky své poloze a veškeré občanské vybavenosti je to ideální místo pro vaše záměry.

Klient si vyhrazuje právo výběru zájemce

ID inzerátu ESO:	4374076
Inzerát vydán:	08.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Terasa:	27m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Vodicka**

Tel:

**+420 602 225 107**

Email:

**vodicka@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní  
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**