

K prodeji, Byt 2+kk, 80 m²

íslo inzerátu (ID): 4311045 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

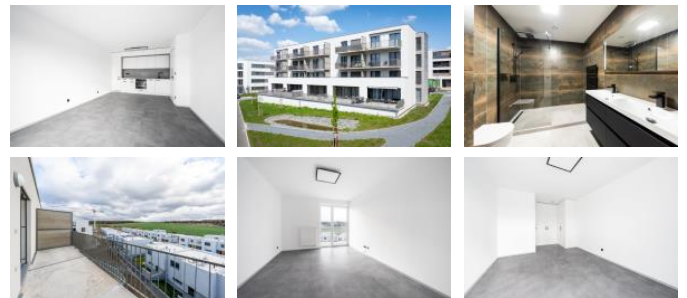
Lokalita:

Plzeň - msto

K prodeji nabízíme prostorný byt 2+kk s balkonem a garážovým parkovacím stáním v klidné části Plzně, ulice Rubínová. Byt se nachází v nově vzniklé lokalitě „Újezd - jih“ navazující na p vodní zástavbu plzeňské městské části Újezd a Doubravka. Tato lokalita je určena výhradně k bydlení a je vybavena kompletní infrastrukturou, včetně komunikací, chodníků, parkovacích ploch, veřejného osvětlení, provozoven služeb a zastávky MHD. Bytová jednotka je situována do nejvyššího 4. nadzemního podlaží energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). Současný vlastník investoval do nákladných clientských změn, které významně zlepšily dispozici bytu a zvýšily komfort bydlení. Dispozice bytu je nyní velmi praktická, s dostatkem úložného prostoru. Zahrnuje vstupní předsíň, ze které vedou dveře do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, komory a koupelny s toaletou. Balkon, který se rozpíná téměř po celé šířce bytu, je přístupný jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice. Okna jsou vybavena venkovními žaluziemi. Pro instalaci klimatizace je zde veškerá příprava. Byt je zařízen velmi moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, lednice a mrazáku. K vybavení patří také vestavná šatní skříň v ložnici, koupelnový nábytek, kompletní osvětlení a domácí video telefon. Vytápění je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. K bytu náleží garážové parkovací stání a zděný sklep (s plnými dveřmi), obojí umístěné v suterénu domu. Lokalita nabízí příjemné bydlení v těsné blízkosti přírody, což poskytuje široké možnosti pro sportovní a rekreační vyžití. Zároveň je zde velmi dobrá dostupnost MHD (autobusy č. 28 a 38) a rychlé napojení na dálnici D5. Byt je v současné době pronajatý. Informace o výnosu z pronájmu a ostatních podrobnostech nájmu jsou na vyžádání u makléře. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 6.490.000 Kč. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

| | |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4311045 |
| Inzerát vydán: | 12.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | 0953 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 80 m ² |
| Balkón: | 12m ² |
| Užitná plocha: | 66 m ² |
| Podlahová plocha: | 80 m ² |
| Plocha sklepa: | 2 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz