

K prodeji, Byt 2+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4291070 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

5 850 000 Kč

Lokalita:

Nymburk

Prodej nemovitosti. Moderní byt 2+kk v novostavbě z roku 2022 – klidné a pohodlné bydlení v Milovicích.

Nabízíme k prodeji krásný, světlý byt 2+kk o celkové ploše 80,33 m² v projektu Rezidence Rakouská, Milovice. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípatrové cihlové novostavby.

Dispozice: Prostorná předsíň, samostatné WC, koupelna, komora, šatna, ložnice a světlý obývací pokoj s kuchyní.

Terasa: Součástí bytu je prostorná terasa o rozloze 10 m² se vstupem z obou pokojů – ideální místo k relaxaci na čerstvém vzduchu.

Úložné prostory: K bytu patří uzamykatelná komora na stejném patře o velikosti 6 m².

Vybavení

Kuchyň: Moderní kuchyňská linka na míru ve vysokém lesku s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice, mikrovlnná trouba, pečící trouba a indukční deska značky Whirlpool).

Podlahy: Komfortní korková podlaha (Borovice Villefort bílá), která zajišťuje tepelnou a zvukovou izolaci.

Okna: Plastová francouzská okna s trojsklem, plísé žaluzie a síť proti hmyzu pro maximální pohodlí.

Dům a okolí

Dům je dobře zateplen a vybaven čipovým přístupem pro vyšší bezpečnost. Centrální vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. K dispozici je kolárna/kočárkárna a parkovací stání přímo u domu.

Lokalita

Milovice nabízí klidné a příjemné prostředí pro rodiny i jednotlivce. V okolí se nachází obchody, školky, školy, rozmanité služby a rekreační zóny včetně oblíbeného rodinného parku Mirakulum a cyklostezek. Vlakové nádraží je vzdáleno pouhých 10 minut pěšky, což zajišťuje snadné spojení do centra Prahy.

Tady je možné převzít hypotéku se sazbou 1,74 s platností do 29.2.2036 (2 487 000).

Tento byt je ideální volbou pro komfortní bydlení nebo jako investice s potenciálem pro pronájem. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro další informace nebo domluvu na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO:	4291070
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	10.11.2024
ID zakázky v RK:	2868
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	80 m2