

## K prodeji, Byt 2+kk, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4281661 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 662 500 K**

Lokalita:

## Třebí

Nabízím k prodeji exkluzivní luxusní byt . 303 o velikosti 2+kk v družstevním vlastnictví s unikátním umístěním na adrese Karlovo nám. . p. 31, v prestižní části obce - přímo na náměstí. Tento impozantní byt o podlahové ploše 80m2 se zimní zahradou, nabízí luxusní vybavení a jedinečné prvky, které osloví i ty nejnáročnější zákazníci.

Při koupi této jednotky hradíte pouze první splátku za družstevní podíl - 1.662.500,- Kč. Zbýlá anuita (75 % ve výši 4.417.500,- Kč) je splácena družstvu měsíční splátkou ve výši 21.301,- Kč, splátky jsou vypláceny na 40 let s 5% úrokem, tuto dobu lze zkrátit). Byt lze pronajmout, tržní nájemné činí cca 17.000,- Kč za měsíc. V případě koupě družstevního podílu není nutné projít skóringem jako u banky. Celková cena nemovitostí činí 6.080.000,- Kč.

Družstevní byty jsou zpětně a díky způsobu financování opět rostou jejich popularita. Jako budoucí uživatel bytu si nemusíte brát úvěr ani hypotéku, nepotřebujete nikomu dokazovat výši příjmu a na požádání bydlení Vám stačí mít naspořeno pouze 25 % z ceny bytu + rezervační poplatek.

V porovnání s bytem požadovaným na hypotéku nemusíte prokazovat příjmy, nejste jako osoba dlužníkem a družstevní byt můžete žet kdykoli za úplatu převést na někoho jiného. Oproti nájemnímu bydlení neplatíte peníze majiteli bytu, ale každou splátkou rostet váš osobní majetek. Na konci období vám zůstane zcela splacený byt.

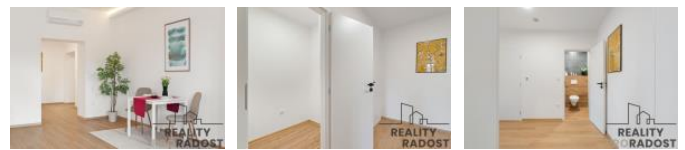
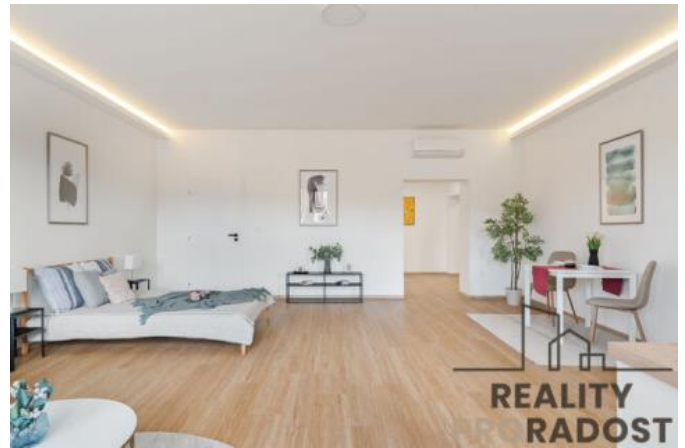
Již při vstupu do bytu zaujme podlahové vytápění a klimatizace, které zajišťují dokonalý komfort a pohodlí. Koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, ložnice se šatnou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s přechodem do zimní zahrady a sklad.

Byt se nachází ve velmi dobře udržovaném objektu, který disponuje 24-hodinovou ostrahou. Díky strategické poloze v centru města máte snadný přístup k veškerým dopravním prostředkům - vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy.

Tento byt je skvělou investicí pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu, pohodlí a jedinečnosti. Nechte se okouzlit tímto exkluzivním domovem a zažijte život v dokonalosti.

Pokud hledáte skvělou příležitost k investici, lze pokračovat v pronájmu tohoto bytu s kvalitním a prověřeným nájemníkem.

Nově zrekonstruovaný moderní dům přímo na Karlově náměstí v Třebí poskytuje celkem 18 nových jednotek s veškerým komfortem moderního bydlení přímo v historickém centru Třebí. Aktuálně nabízíme k prodeji 11 jednotek různých velikostí. Všechny jednotky jsou pronajaty prověřeným a bezproblémovým nájemníkem. V nájmu lze pokračovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Lenka Gotart**

Tel:

**723060970**

Email:

**gotart@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Budova má celkem 4 NP a 1PP (krytá parkovací stání, garáže a sklepy), takže ani s parkováním i úschovou nadbytečných předmětů si nemusíte lámat hlavu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4281661
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	24055
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	9m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Zastavěná plocha:	891 m2