

K prodeji, Byt 2+kk, 80 m²

íslo inzerátu (ID): 4262808 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

4 875 000 K

Lokalita:

Nabízíme krásný moderní apartmán 300 m v blízkosti od moře. Viserba leží severně od centra Rimini, mezi částmi Viserbella a Rivabella na italském pobřeží Jaderského moře. Jedná se o klidnější část Rimini. Volně přístupný je minerální pramen Sacramora s léčebnými účinky. Viserba je snadno dostupné letoviště díky své blízkosti k mezinárodnímu letišti Federico Fellini International Airport se nachází v Miramare, přibližně 15 kilometrů od Viserby s přímými lety do Prahy a Krakova. Z apartmánu je překrásný panoramatický výhled na okolí. Vchod nás zavede přímo do obývacího pokoje, který se vyznačuje svým designem. Obývací pokoj je prostorný s dostatkem prostoru pro pohodu a poloostrovem, který elegantně odděluje obývací prostor od kuchyně. Chodba vede do ložnice s manželskou postelí, která nabízí klid a odpočinek. Ložnice je světlá a vzdušná, s výhledem na terasu, což umožňuje si vychutnat každodenní relax. Terasa je přístupná z obývacího pokoje i ložnice. Soukromá garáž.

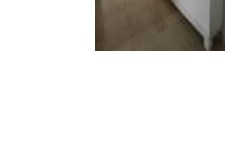
Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je tento apartmán i výhodnou investicí.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převládá slunce, bydlení místní obyvatelé tak to zde žije celý rok.

Viserba má bohatou historii sahající až do římských dob, kdy sloužila jako dležitý přístav. V průběhu staletí se rozvíjela a proměňovala, až se stala oblíbeným letoviskem. Nachází se v regionu Emilia-Romagna.

Region Rimini je 5 km od Viserby a je hlavní město regionu s bohatou historií, je známé svými historickými památkami, krásnými plážemi.

Itálie je mým druhým domovem, a proto rozšiřuji nabídku o další zajímavou oblast, která mě oslnila svými krásnými dlouhými plážemi. S námi je váš nákup nemovitostí bezpečný a spolehlivý. Můžete dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Už poté se budete v Itálii cítit jako doma. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Viserby a okolí.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt už dávno zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Možná a nádherné dlouhé pláže to je Rimini!

V okolí také najdete:

SAN MARINO: 30 km. Nezávislý stát s historickými pevnostmi a nádhernými výhledy.

Italia in Miniatura: 3 km na sever, zábavný park. Skvělá atrakce pro rodiny s dětmi.

Oltremare: zábavní park zaměřený na mořský život a přírodu.

Rimini: Historické centrum s památkami.

Gradara: je středověké město asi 25 km od Viserby, známé svým hradem.

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídíme. Poskytneme i poprodejní servis.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit ve Viserbě.

ID inzerátu ESO:	4262808
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	16.07.2024
ID zakázky v RK:	23187
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Terasa:	50m ²
Užitná plocha:	80 m ²