

## K prodeji, Byt 2+kk, 80 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4246961 Datum vydání: 01.10.2024

Cena za nemovitost:

**12 400 000 K**Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+kk s plochou 80 m<sup>2</sup> na Praze 5- Smíchov, ulice Na Bídle. Byt se nachází ve 4. patře cihlové budovy s výtahem.

Byt je kompletně zařízen nábytkem. Byt sestává z ložnice, ke které patří inaleží koupelna s hydromasážní vanou a finskou saunou. Dále je zde obývací pokoj s krásnou, stylovou kuchyní, která je kompletně vybavena spotřebiči i Miele (lednice, mraznička, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba). V koupelně je sprchový kout, toaleta, bidet a pračka se sušičkou. Na podlahách jsou parkety a dlažba. K dispozici je televize a satelit. Vytápění plynovým kotlem. Velkou výhodou je klimatizace ve všech pokojích a sklep v podzemí budovy.

Možnost dokoupení dvougaráže o celkové ploše 44m<sup>2</sup> ve vnitrobloku domu, se zavedenou elektřinou a výklopnými vraty za cenu 1.400.000,- Kč.

Jedná se o vynikající lokalitu nedaleko centra a v těsné blízkosti Smíchovské náplavky. K okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost. Kulturní vyžití zajišťuje Městské divadlo, například multiplex Village cinemas nebo nedaleké Švandovo divadlo. Sportovní nadšenci jistě uvítají fitness centrum. Nákupní příležitosti na každém kroku. OC Nový Smíchov jen pár minut chůze od domu. Perfektní dopravní dostupnost do centra. Zastávka tramvají i stanice metra Anděl nedaleko.

ID inzerátu ESO:	4246961
Inzerát aktualizován:	01.10.2024
Inzerát vydán:	16.05.2024
ID zakázky v RK:	77312
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alex Csizmár**

Tel:

**+420 777 333 299**

Email:

**alex.csizmar@homesweethome.cz****homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000****Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**