

K prodeji, Byt 2+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432811 Datum vydání: 27.09.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Hledáte velkorysý prostor, moderní interiér a nízké provozní náklady? V klidné ulici v Praze-Uhřetěvsi nabízím k prodeji jednotku s dispozicí 2+kk a užitnou plochou přibližně 75 m² v novostavbě. Nabídku doplňuje malá zahrádka, možnost venkovního posezení a parkování na pozemku.

Interiér nabízí prostornou hlavní místnost s kuchyňským koutem a spotřebiči, samostatnou druhou místnost s prostorem pro šatnu, vstupní zádveř a velkorysou koupelnu se sprchovým koutem a WC. Světlé povrchy, podlahy v dekoru dřeva a moderní kuchyň vytvářejí příjemné a praktické prostředí.

Jednotka se nachází v 1. podzemním podlaží a má okna zajišťující přirozené denní světlo. Vstup je téměř bezbariérový, pouze s jedním schodem.

Výhodou jsou nízké pravidelné platby. Měsíční předpis úhrad platný od července 2026 činí 3500 Kč. Jde o zálohy a platby dle aktuálního rozpisu, který ráda předložím včetně upřesnění dalších nákladů. K úspornému provozu přispívá tepelné čerpadlo a energetická náročnost budovy ve třídě B – velmi úsporná.

Klidná poloha v blízkosti zeleně, venkovní prostor a parkování na pozemku dodávají této nabídce další rozměr. Jednotka může zaujmout zájemce o vlastní zázemí i investory uvažující o pronájmu v souladu s povoleným účelem užívání. S hledáním vhodného nájemce ráda pomohu.

V katastru nemovitostí je jednotka vedena jako „jiný nebytový prostor“. Podrobnosti k charakteru jednotky a možnostem jejího užívání ráda vysvětlím při osobním jednání; vzhledem k povaze věci nemohu být ve veřejné inzerci konkrétnější.

Prodej z rodinných důvodů.

Cena: 7 499 000 Kč.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Ráda vám prostor osobně představím a zodpovím vaše dotazy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

murtinger@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4432811
Inzerát vydán:	27.09.2026
ID zakázky v RK:	31300
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Plocha zahrady:	74 m ²
Zastavěná plocha:	503 m ²