

## K prodeji, Byt 2+kk, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4368731 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 790 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Nabízíme k prodeji moderní a útulný byt 2 + kk 73,8m<sup>2</sup> s vlastní terasou a p edzahrádkou 56m<sup>2</sup> v první etap novostavby domu v obci Kun ice nad Labem. Nachází se v klidné lokalit , pouhých 5 minut autem od Vrchlabí, a nabízí jedine né spojení pohodlí a p írody, s blízkostí lyža ských st edisek Herlíkovice a Špindler v Mlýn, i erný D l nebo Janské Lázn v dojezdové vzdálenosti.

Byt o celkové ploše 73,8m (byt)+ 56m<sup>2</sup> (p edzahrádka + terasa) se nachází v p ízemí domu a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní rodinný život. Celý prostor s moderní architekturou a p íjemným prosv tlením vytvá í ideální prost edí pro rodinné chvíle. V byt je p íprava na kuchy skou linku.

Pro uložení sportovního í jiného vybavení má byt k dispozici prostorný sklep a parkovací místo pro v z máte na privátním parkovišti na pozemku p ed domem.

Jedním z neju tších benefit této nemovitosti je další rozsáhlá zahrada, kde d ti mohou b hat, hrát si a objevovat p írodu, zatímco rodi e mohou trávit as a užívat si klid a pohodu. Zahrada je dostate n prostorná pro po ádání rodinných oslav a setkání s p áteli.

D m je vytáp n moderním tepleným erpadlem, které zajiš uje plný komfort b hem celého roku.

Lokalita nabízí možnosti koupání v Labi, které navazuje p ímo na pozemek, což je dokonalá aktivita pro letní dny. A okolí nabízí širokou škálu p íležitostí pro výlety a rekreaci v p írod . Ideální místo pro rodiny hledající bezpe né a p áteřské prost edí pro své d ti, i vás - sportovn lad né cyklisty, turisty nebo lyža e.

Sou ástí ceny bytu je parkovací stání a venkovní sklepní kóje umíst ná u parkovacích stání.

Majitel každého bytu získává v cen bytu podíl 1/8 na pozemku zahrady p íléhající k domu, velikost každého podílu je cca 400m.

V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4368731
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Terasa:	56m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	79 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	400 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Kremenová**

Tel:

**+420 602613354**

Email:

**hana.kremenova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**