

K prodeji, Byt 2+kk, 79 m²

íslo inzerátu (ID): 4306547 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme k prodeji luxusní byt 2+kk o celkové podlahové ploše 139m² v nevyhledávanější lokalitě Brna - Kociánka.

Nemovitost se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem, s obrovskou terasou orientovanou na jihozápad, přímým výhledem na dominanty Brna - Petrov a Špilberk, kde si můžete vychutnat západy slunce z vířivky, nebo sauny, na které je terasa připravená.

Součástí ceny je i garážové stání v hodnotě 750.000 K.

Byt je kompletně vybavený v moderní kuchyňské lince, lednice, sklokeramické desky, el. trouby, digestoř, myčka a mikrovlnná trouba. V obývací části je i klimatizace. Je zde moderně řešená koupelna se sprchovým koutem. Chybí jen matrace v ložnici a můžete bydlet.

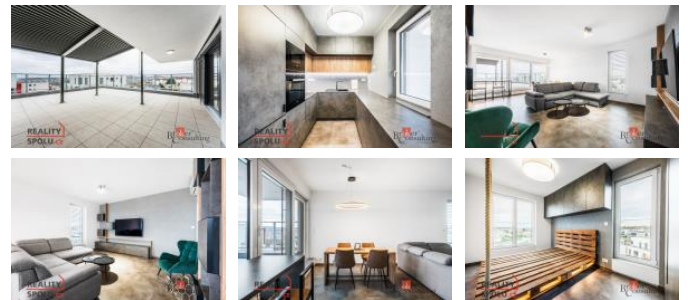
Z celkové plochy 139,6m² je 67,7m² byt, 58,3m² terasa, 11,3m² sklep a 2,3m² komora na terase. Celková započítatelná plocha (jak se počítají odhady pro banky) je 87,91m², tedy cena za m² po odečtení garážového stání vychází 139.000 K /m² vybaveného bytu v top lokalitě Brna

Zastávka autobusu je vzdálena 2 minuty chůze, potraviny Albert 3 minuty a procházky do nádherné přírody 3 minuty.

Celková cena je 12.990.000 K včetně provize a garážového stání.

Víme, že se Vám bude byt líbit a budeme se těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4306547
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	24.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	79 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

