

K prodeji, Byt 2+kk, 79 m2

íslo inzerátu (ID): 4303728 Datum vydání: 12.01.2025

Cena za nemovitost:

7 742 000 K

Lokalita:
Liberec

Nabízíme vám prostorný, zrekonstruovaný byt, který se nachází na adrese Na Ladech v centru Liberce, konkrétně v oblasti Liberec II - Nové Město. Tento elegantní a moderně upravený byt je umístěn v cihlovém domě s kamenem, který byl postaven v roce 1919 a prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2023.

Byt se nachází na prvním podlaží dvoupodlažního domu a je označen jako jednotka číslo 3, v domě je celkově 6 bytových jednotek. Disponuje celkovou plochou 79 m², což je zároveň také obytná a užitná plocha bytu. Celková výška stropů dosahuje přibližně 3 metrů, což dodává prostoru vzdušnost a příjemný pocit z volného prostoru.

Dom je umístěn ve velkém městském prostředí s dobrou dostupností městskou hromadnou dopravou, autobusem a také pro ty, kteří upřednostňují vlastní automobil. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – od bank, pošty, restaurací, škol, nákupních středisek až po drobné obchody.

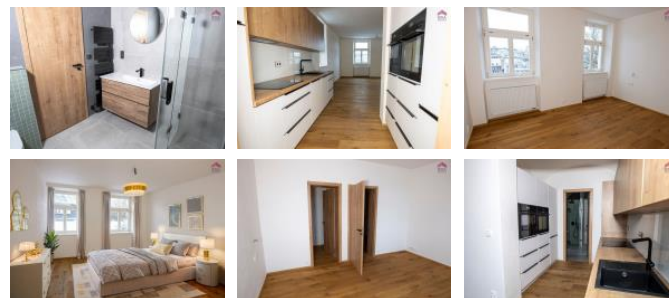
Byt se může pochlubit moderními prvky, jakými jsou indukční deska, vestavná lednice, vestavná elektrická trouba, vestavný mrazák, digestoň a myčka. Příměří byt je prodáván včetně vybavení, což novému majiteli usnadní přestěhování. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a objekt je připojen na veřejnou kanalizaci a vodovodní síť.

Nemovitost stojí na parcele číslo 1731 a je možné ji financovat prostřednictvím hypotéky. Součástí bytu je také sklep o rozloze 5 m² a k dispozici je jedno vyhrazené parkovací stání.

Byt se nachází ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci, má energetický štítek podle zákona č. 148/2007 Sb.

Koup tohoto bytu je nejen investicí do moderního a pohodlného bydlení, ale také do života v atraktivní lokalitě s bohatými možnostmi pro volný čas, kulturu a společenský život. Cena nemovitosti je stanovena na 7 742 000 Kč a zahrnuje všechny poplatky spojené s prodejem.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat jednoho z našich makléřů, který vám poskytne veškeré potřebné informace a doprovodí vás na cestě za vaším novým domovem. Tento byt je volný k okamžitému nastěhování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Velová

Tel:

420777748626,

Email:

michaela.velova@era-reality.cz

ERA Invest

Tel:

Adresa:

Helénská 1799/4, 12000

Praha 2

Web:

www.era-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4303728
Inzerát vydán:	12.01.2025
ID zakázky v RK:	7105270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	6
Obytná plocha:	79 m ²

Zařízení bytu:	úste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Lokální plynové
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	5 m2