

K prodeji, Byt 2+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435681 Datum vydání: 10.10.2026

Cena za nemovitost:

8 690 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Bydlení, kde získáte víc než jen samotný byt. Prostorné 2+kk s mimořádně velkou zasklenou lodžií, otevřeným výhledem do zeleně, garážovým stáním a sklepem v klidné rezidenční části Nových Letňan.

Byt o ploše 60,9 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží kvalitního rezidenčního domu Central Group z roku 2011. Lodžie, která mění možnosti bydlení je zasklená a nabízí dalších 14,5 m² - je skutečnou předností tohoto bytu - zasklení v domě není samozřejmostí a od jara do podzimu ji můžete využívat téměř jako další místnost – pracovnu, jídelnu, zimní zahradu nebo příjemné místo k odpočinku. Je přístupná z obývacího pokoje i ložnice, má přívod vody a nabízí otevřený výhled do vzrostlé zeleně mezi domy.

Praktická dispozice bytu, kde kuchyň s vlastním oknem nad pracovní deskou nabízí dostatek denního světla i možnost budoucího oddělení od obývacího pokoje. Úložné prostory zajišťuje samostatná zděná komora a vestavěné skříně v předsíni i ložnici!

Byt je vyklizený, nově vyštukovaný a vymalovaný, připravený k nastěhování nebo úpravám podle vlastních představ. Součástí prodeje je garážové stání v přízemí domu a zděný sklep 2,8 m² situovaný přímo vedle parkovacího místa. Obojí je již zahrnuto v kupní ceně!

Jedná se o klidné bydlení v rezidenční čtvrti - velkou výhodou Nových Letňan je dokončená výstavba v nejbližším okolí, upravené prostředí a vzrostlá zeleň.

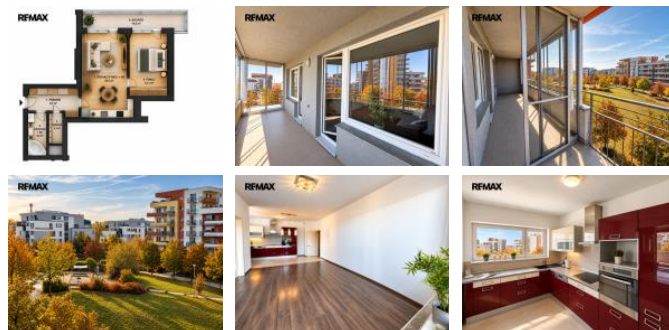
Dům je velmi dobře udržovaný a nabízí příjemné bydlení bez bezprostředního sousedství rozestavěných projektů. V dosahu jsou Lesopark Letňany, Letňanské zahrady, OC Letňany, školy, školky, služby i MHD s návazností na metro C Letňany.

Měsíční provozní náklady činí 5 699 Kč + elektřina.

Ráda vás pozvu na osobní prohlídku. Kompletní právní servis a bezpečná úschova kupní ceny jsou součástí nabídky stejně jako zajištěná pomoc s vyřízením financování!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4435681
Inzerát aktualizován:	10.10.2026
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	450127
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Balkón:	15m ²
Užitná plocha:	61 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava
Bárdošová**

Tel:

+420603295748

Email:

**ladislava.bardosova@re-
max.cz**

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	804 m2