

K prodeji, Byt 2+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431897 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

8 299 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji prostorný a kompletně zařízený byt 2+kk o výměře 68 m² s terasou 10 m², vlastním cykloboxem a garážovým stáním v novostavbě ve Vrchlabí – městě právem označovaném za bránu do Krkonoš.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a prodává se kompletně vybavený ve vysokém standardu. Díky tomu je připravený k okamžitému užívání, ať už hledáte vlastní bydlení, zázemí pro pobyty v Krkonoších, nebo zajímavou nemovitost k pronájmu.

Dispozice bytu je velmi příjemná a nabízí dostatek prostoru i pro delší pobyty. Ze vstupní chodby (8,17 m²) s vestavěnou skříní se vstupuje do koupelny se sprchovým koutem (4,36 m²), na samostatnou toaletu (2,21 m²), do ložnice (12,36 m²) a především do velkorysého obytného prostoru s kuchyňským koutem o výměře 37,04 m².

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou a myčkou. Hlavní obytný prostor působí díky velkým oknům, promyšlenému interiéru a dostatku přirozeného světla velmi vzdušně. Okna jsou orientována do klidné boční ulice. Z obytné části je přístup na terasu o výměře 10 m², která rozšiřuje prostor bytu o příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

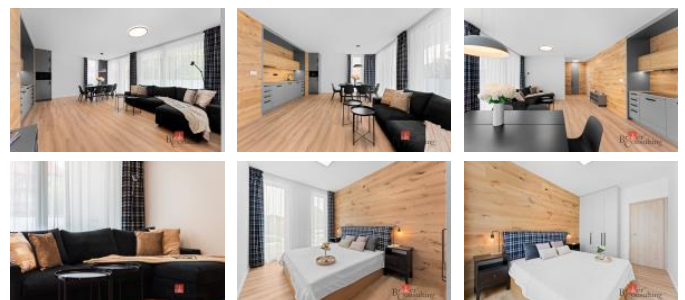
Vytápění bytu je řešeno komfortním podlahovým vytápěním s individuálním měřením.

K bytu náleží samostatný cyklobox o výměře 2,3 m² a garážové stání – praktická kombinace zejména pro ty, kteří chtějí naplno využívat možnosti Krkonoš v létě i v zimě.

Dům stojí na okraji Vrchlabí, přitom v pohodlném dosahu veškeré občanské vybavenosti. Velkou předností lokality je bezprostřední dostupnost sportu a relaxace. V sousedství se nachází přírodní koupaliště Vejsplachy, Aquacentrum Vrchlabí a oblíbené běžecké tratě.

Vrchlabí je díky své poloze ideálním výchozím bodem pro poznávání Krkonoš. V zimě máte na dosah lyžařské areály a běžecké tratě, od jara do podzimu pak turistické a cyklistické trasy. Můžete tak spojit komfort moderního bydlení se vším, co nabízí život v blízkosti hor.

Byt, který nemusíte zařizovat ani složitě připravovat. Stačí přijet, zaparkovat v garáži a začít si užívat Vrchlabí a Krkonoše.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4431897
Inzerát vydán:	23.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	78 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	78 m2