

## K prodeji, Byt 2+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431023 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

**15 750 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 8**

Celé nejvyšší podlaží domu patří jedinému bytu. Prostorné 2+kk o podlahové ploše 78,6 m2 tak nabízí opravdu vysokou míru soukromí. Z obytného pokoje i ložnice se vychází přímo na terasu, která má zhruba 80 m2, obklopuje byt a nabízí dostatek místa pro stolování, posezení, odpočinek i zeleň.

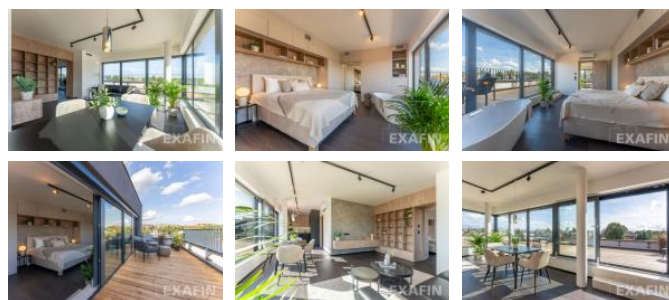
Velká část obvodových stěn je prosklená, takže terasa a interiér spolu přirozeně fungují jako jeden prostor. Samotný byt nabízí velký obývací pokoj s jídelní částí a dostatek místa, který se u dispozice 2+kk běžně nevidí.

Interiér je kompletně a kvalitně dokončený, včetně vestavného nábytku a nadstandardně řešené koupelny. Komfort doplňuje podlahové topení, klimatizace, řízené větrání s rekuperací a stínění oken. K bytu náleží parkovací místo ve vnitrobloku a velký sklep.

Tohle není typické 2+kk. Je to bydlení pro někoho, kdo chce velký prostor pro dva, soukromí a vlastní venkovní svět vysoko nad okolními zahradami a střechami Čimic.

Všechny fotografie jsou reálné, žádné vizualizace.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4431023     |
| Inzerát vydán:   | 18.09.2026  |
| ID zakázky v RK: | 0869        |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 78 m2       |
| Terasa:          | 80m2        |
| Užitná plocha:   | 78 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Andrea Nováková**

Tel:

**730 895 595**

Email:

**andrea.novakova@exafin.cz****Kadlec, realitní  
kancelář, s.r.o.**

Tel:

**603 211 050**

Adresa:

**Myslíkova 174/23, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.kadlec-rk.cz**