

K prodeji, Byt 2+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417677 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

10 180 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Pokud hledáte byt, který nabídne více než standardní novostavba 2+kk, tady jste na správné adrese.

Byt je situovaný v oblíbeném projektu Nové Letňany a zaujme především velkorysou zasklenou lodžii o 14,5 m², která díky přímému vstupu z obývacího pokoje i ložnice funguje jako skutečné rozšíření obytného prostoru. Celkem tak získáte 60,9 m² podlahové plochy + 14,5 m² zasklené lodžie, kterou díky zasklení můžete využívat prakticky po celý rok – jako domácí pracovnu, jídelnu, relaxační zónu, zimní zahradu nebo jen příjemné místo pro ranní kávu (navíc je přístupná jak z obývacího pokoje, tak z ložnice, takže přirozeně propojuje interiér s venkovním prostorem), vše završeno hezkým otevřeným výhledem!

Určitě doporučuji osobní prohlídku – tento byt se od běžných novostaveb opravdu výrazně liší.

Proč právě tento byt?

- 60,9 m² podlahové plochy
- zasklená lodžie plus 14,5 m² se vstupem z obývacího pokoje i ložnice
- otevřený balkon s výhledem do zeleně
- možnost budoucí změny dispozice na 2+1
- garážové stání v přízemí domu
- samostatný zděný sklep 2,8 m² přímo u parkovacího stání
- praktická samostatná zděná komora v bytě
- vestavěné skříně v předsíni a ložnici
- kuchyňská linka na míru s oknem nad pracovní deskou
- provozní režie bytu pouze 5.699 Kč/měsíc + elektřina!
 - moderní dům Central Group z roku 2011
 - 3 podlaží z 5
- uzavíratelná chodba sdílená pouze se třemi dalšími byty
- moderní dům Central Group z roku 2011

Byt byl před prodejem nově vyštukován a kompletně vymalován. Je z větší části vyklizený a připravený k nastěhování či k vytvoření vlastního interiéru. Současné řešení nabízí dostatek úložných prostor – vestavěné skříně najdete v předsíni i ložnici. Praktickým bonusem je samostatná zděná komora vedle koupelny, kterou lze využít jako šatnu, spíž nebo úklidovou místnost. Kuchyňská linka na míru zaujme především oknem přímo nad pracovní deskou, které přivádí do kuchyňské části denní světlo a zároveň vytváří příjemný otevřený výhled. Zajímavým bonusem může být i reálná možnost změny dispozice z 2+kk na 2+1 (díky oknu v kuchyňské části lze kuchyň s jídelnou oddělit a vytvořit samostatnou místnost, aniž by přišla o přirozené denní světlo).

Projekt Nové Letňany patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 9, zaručuje pohodlné bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost MHD a blízkost stanice metra C Letňany. Pro odpočinek a volný čas je v bezprostředním okolí Lesopark Letňany a park Letňanské zahrady.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava
Bárdošová**

Tel:

+420603295748

Email:

**ladislava.bardosova@re-
max.cz**

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

Velkorysá zasklená lodžie, výhled, GS + sklep, praktická komora + dostatek úložných prostor, možnost budoucí úpravy dispozice a nízké provozní režie – to vše vytváří kombinaci, kterou na trhu nenajdete každý den!

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím a v případě zájmu pomohu ta
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4417677
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	444549
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Balkón:	1m2
Lodžie:	14m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	804 m2