K prodeji, Byt 2+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409439** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
,

SMETANOVO NÁBŘEŽÍ 12 – PRAHA 1, STARÉ MĚSTO
Elegantní byt s výhledem na Pražský hrad a Vltavu v jedné z nejprestižnějších adres historické Prahy

Existují adresy, které se neprodávají jen kvůli metrům čtverečním. Kupují se kvůli atmosféře, výhledu a životnímu stylu, který nabízí. Smetanovo nábřeží je jednou z nich.

Nabízíme výjimečný byt o velikosti 77 m2 situovaný v historickém domě přímo na nábřeží Vltavy, jen pár kroků od Karlova mostu, Národního divadla, Novotného lávky a Staroměstského náměstí. Z oken bytu se otevírá unikátní pohled na Pražský hrad, Malou Stranu a panorama historického centra Prahy.

Samotný byt spojuje eleganci klasické pražské architektury s moderním komfortem. Dominantou interiéru jsou vysoké stropy, velká špaletová okna a nádherné světlo, které prostupuje celým prostorem. Interiér působí reprezentativně a nadčasově – ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako prestižní investice v absolutním centru města.

Obývací část s otevřenou kuchyní nabízí velkorysý prostor pro každodenní život i společenská setkání. Ložnice orientovaná do klidnější části bytu poskytuje příjemné soukromí. Koupelna je provedena v čistém minimalistickém stylu a podtrhuje celkový elegantní charakter nemovitosti.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejžádanější a nejstabilnější adresy v celé České republice. V bezprostředním okolí se nachází vyhlášené restaurace, kavárny, galerie, kulturní instituce i kompletní občanská vybavenost. Večer můžete během několika minut dojít na představení do Národního divadla, ráno se projít podél Vltavy nebo posedět na Střeleckém ostrově.

Tato nemovitost představuje kombinaci výjimečné adresy, historické hodnoty a dlouhodobě mimořádně stabilní investice v srdci Prahy.

Hlavní benefity:
prémiová adresa Praha 1 – Staré Město
přímá blízkost Karlova mostu a Národního divadla
výhled na Pražský hrad a Vltavu
reprezentativní historický dům
vysoké stropy a velká okna
prestižní investiční potenciál
absolutní centrum historické Prahy

ID inzerátu ESO:	4409439
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	7470970
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec
Tel:
+420 605 810 888,
Email:
jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Plocha pozemku:	964 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2