

K prodeji, Byt 2+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4304394 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

6 640 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte vlastní byt se zahrádkou, terasou a se skvělou dostupností Prahy? Pak bych pro vás měl krásný dvoupokojový byt s bezbariérovým přístupem v klidné jednosměrné ulici v Nehvizdách v okrese Praha východ.

Byt má podlahovou plochu 62 m² a dispozici 2+kk, kterou lze využít i na 2+1 nebo dokonce 3+kk. Ve velké ložnici je umístěna klimatizace i spousta úložného prostoru, v koupelně naleznete toaletu a vanu a velkou výhodou je i technická místnost s vestavnou skříní a prostorem na pračku, sušičku i plynový kotel. Kuchyň je propojena s prostorným obývacím pokojem, ze kterého je přímý vstup na zahradu.

Na zahrádce o velikosti 112 m² si užijete posezení s přáteli i rodinou, grilovat můžete přímo na nové dřevěné terase a v druhém koutku se nabízí místo třeba pro víkevku. K dispozici zde máte i zahradní domek napojený na elektřinu a jistě oceníte i druhý přístup z obecní travnaté cesty, který využijete při manipulaci s těmi předměty nebo při samotné údržbě.

K bytu náleží i vlastní parkovací stání a naproti přes ulici jsou další ty i ve výhledu. O bezpečí se postará kamerový systém napojený na mobilní aplikaci.

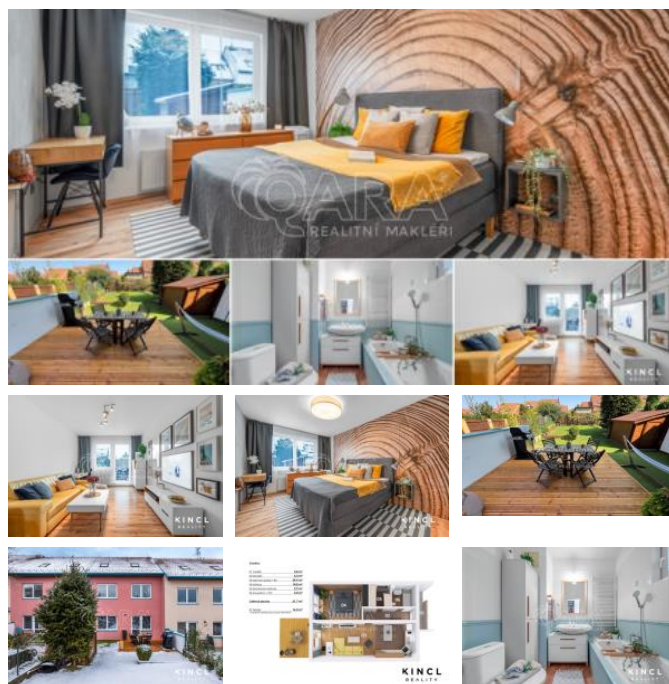
Na autobus, drobné nákupy nebo pro pizzu to budete mít jen pár kroků a ani o zbylou občanskou vybavenost nemusíte mít strach, je tady totiž kompletní. A kdyby vám přeci jen něco chybělo, na hlavním Mostě jste odsud po D11 do patnácti minut.

A už tedy máte domácího mazlíčka nebo si jen rádi posedíte u kávy i vínka na vlastní zahrádce, bude pro vás tento byt jako stvořený.

Rád vás pozvím na prohlídku.

Váš realitní makléř, Tomáš Kincl

ID inzerátu ESO:	4304394
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	14432
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²
Plocha zahrady:	112 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kincl

Tel:

603112133

Email:

tomas.kincl@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/