# K prodeji, Byt 2+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445045** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

**7 690 000 Kč**

Lokalita:
**Nymburk**

Světlý a skvěle řešený byt 2+kk s lodžií a možností úpravy na 3+kk, Poděbrady

V Lidické ulici v Poděbradech nabízím k prodeji byt s podlahovou plochou 77 m2 a lodžií o dalších 5 m2. I při této výměře jsou měsíční náklady na provoz mimořádně nízké.

Velkorysou dispozici 2+kk můžete časem upravit na 3+kk a získat tak samostatnou pracovnu nebo dětský pokoj. Dostatek úložného prostoru nabízí vestavěná skříň na chodbě a komora o ploše 4 m2 přímo v bytě. Pohodlně do ní uložíte zásoby, sportovní vybavení i sezónní věci.

Díky oknům na východ i západ si doma užijete ranní slunce i odpolední světlo a snadno vyvětráte celý byt. Je tu klid a příjemně i během letních veder. Lodžie nabízí místo pro posezení na čerstvém vzduchu.

Domluvte si prohlídku. Rád vám byt ukážu a projdu s vámi i konkrétní měsíční platby.

Uvedené výměry jsou orientační a mohou se mírně lišit od skutečných rozměrů.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4445045 |
| Inzerát vydán: | 22.11.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 77 m2 |
| Lodžie: | 5m2 |
| Užitná plocha: | 77 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**+420 800 100 164**
Email:
**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**800100164**
Adresa:
**Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky**
Web:
**https://realityspolu.cz**