

K prodeji, Byt 2+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435564 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

8 250 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví, situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2021 na třídě Jiřího Pelikána v Olomouci.

Byt o celkové ploše 77,06 m² včetně terasy zaujme především velkorysým venkovním prostorem o výměře 17,73 m², na který je přímý vstup jak z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, tak z ložnice. Terasa, situovaná na severozápad, nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s přáteli i letní stolování.

Součástí interiéru je kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěná skříň v ložnici, botník s věšákem v předsíni, úložné skříňky v koupelně a rolety v obývacím pokoji. Dům je vybaven výtahem a celá přístupová trasa až k bytu je bezbariérová. Praktickým doplňkem koupelny je sklopné sedátko ve sprchovém koutě.

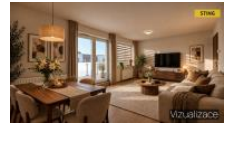
Dům je součástí uzavřeného rezidenčního bloku s přístupem pouze pro rezidenty, který nabízí větší soukromí a pocit bezpečí. K bytu náleží garážové parkovací stání v suterénu, kde instalován bezpečnostní kamerový systém. K dispozici je také společná kolárna. Parkovací stání má ideální polohu v rohu, nadstandardní výměru díky hlubšímu výklenku, který může být využit i pro vytvoření dodatečného úložného prostoru, například formou uzamykatelné skříně či kóje, v souladu s technickými možnostmi a pravidly domu.

Novostavba je řešena jako nízkoenergetická a dosahuje energetické třídy B - velmi úsporná.

Celková cena činí 8.250.000 Kč včetně garážového parkovacího stání a provize realitní kanceláře.

S financováním Vám rád pomůže náš finanční specialista.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4435564
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	136833
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Terasa:	18m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²