K prodeji, Byt 2+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435564** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 250 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví, situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2021 na třídě Jiřího Pelikána v Olomouci.

Byt o celkové ploše 77,06 m2 včetně terasy zaujme především velkorysým venkovním prostorem o výměře 17,73 m2, na který je přímý vstup jak z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, tak z ložnice. Terasa, situovaná na severozápad, nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s přáteli i letní stolování.

Součástí interiéru je kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěná skříň v ložnici, botník s věšákem v předsíni, úložné skříňky v koupelně a rolety v obývacím pokoji. Dům je vybaven výtahem a celá přístupová trasa až k bytu je bezbariérová. Praktickým doplňkem koupelny je sklopné sedátko ve sprchovém koutě.

Dům je součástí uzavřeného rezidenčního bloku s přístupem pouze pro rezidenty, který nabízí větší soukromí a pocit bezpečí. K bytu náleží garážové parkovací stání v suterénu, kde instalován bezpečnostní kamerový systém. K dispozici je také společná kolárna. Parkovací stání má ideální polohu v rohu, nadstandardní výměru díky hlubšímu výklenku, který může být využit i pro vytvoření dodatečného úložného prostoru, například formou uzamykatelné skříně či kóje, v souladu s technickými možnostmi a pravidly domu.

Novostavba je řešena jako nízkoenergetická a dosahuje energetické třídy B - velmi úsporná.

Celková cena činí 8.250.000 Kč včetně garážového parkovacího stání a provize realitní kanceláře.

S financováním Vám rád pomůže náš finanční specialista.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4435564
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
Inzerát vydán:	09.10.2026
ID zakázky v RK:	136833
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	77 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz