

K prodeji, Byt 2+kk, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4409439 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

SMETANOVO NÁBĚŽÍ 12 – PRAHA 1, STARÉ MĚSTO
Elegantní byt s výhledem na Pražský hrad a Vltavu v jedné z
nejprestižnějších adres historické Prahy

Existují adresy, které se neprodávají jen kvůli metrům čtverečním.
Kupují se kvůli atmosféře, výhledu a životnímu stylu, který nabízí.
Smetanovo náběží je jednou z nich.

Nabízíme výjimečný byt o velikosti 77 m² situovaný v historickém
domě přímo na náběží Vltavy, jen pár kroků od Karlova mostu,
Národního divadla, Novotného lávky a Staroměstského náměstí. Z
oken bytu se otevírá unikátní pohled na Pražský hrad, Malou
Stranu a panorama historického centra Prahy.

Samotný byt spojuje eleganci klasické pražské architektury s
moderním komfortem. Dominantou interiéru jsou vysoké stropy,
velká špaletová okna a nádherné světlo, které prostupuje celým
prostorem. Interiér působí reprezentativně a nadčasově – ideální
jak pro vlastní bydlení, tak jako prestižní investice v absolutním
centru města.

Obývací část s otevřenou kuchyní nabízí velkorysý prostor pro
každodenní život i společenská setkání. Ložnice orientovaná do
klidnější části bytu poskytuje příjemné soukromí. Koupelna je
provedena v čistém minimalistickém stylu a podtrhuje celkový
elegantní charakter nemovitosti.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejžádanější a nejstabilnější adresy
v celé České republice. V bezprostředním okolí se nachází
vyhlášené restaurace, kavárny, galerie, kulturní instituce i
kompletní občanská vybavenost. Večer můžete během několika
minut dojít na představení do Národního divadla, ráno se projít
podél Vltavy nebo posedět na Staroměstském ostrově.

Tato nemovitost představuje kombinaci výjimečné adresy,
historické hodnoty a dlouhodobě mimořádně stabilní investice v
srdci Prahy.

Hlavní benefity:

premiová adresa Praha 1 – Staré Město
přímá blízkost Karlova mostu a Národního divadla
výhled na Pražský hrad a Vltavu
reprezentativní historický dom
vysoké stropy a velká okna
prestižní investiční potenciál
absolutní centrum historické Prahy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420 605 810 888,

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4409439
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	7470970
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Plocha pozemku:	964 m ²
Zařízení bytu:	Pln zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²