

K prodeji, Byt 2+kk, 77 m²

číslo inzerátu (ID): 4380130 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

6 700 000 K

 Lokalita:
M Iník

Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji prostorný byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 77 m² s balkónem a vlastním parkovacím stáním na zabezpečeném oploceném pozemku. Byt se nachází v p ízemí bytového domu na adrese Kozomín 81, který má pouze 6 byt . D m je po rekonstrukci nov zateplen a odizolován. Z p edsín bytu je vstup do technické místnosti, ložnice, obývacího pokoje spojeného s kuchy ským koutem s vestav ěnými spot ebi i varná deska, digesto , trouba, my ka.

Z obývacího pokoje je vstup na balkón (11m²). V obývacím pokoji je klimatizace s venkovní jednotkou umíst ěnou na balkón . Koupelna je vybavena vanou, WC, umyvadlem a místem pro pra ku. V celém byt jsou nainstalované venkovní a vnit ní žaluzie. Všechny rozvody elektro, voda a odpady nové. Vytáp ění bytu zajiš uje vlastní elektrokotel. Oh ev vody zajiš uje bojler. Byt je ve velmi dobrém stavu, což zaru uje bezproblémové nast hování bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce.

Kozomín je malá obec v okrese M Iník s vynikající dopravní obslužností do Odolené Vody, Kralup nad Vltavou a Prahy. Obec po ádá r zné kulturní akce (Pálení árod ěnic, Den d tí, Váno ní trhy atd.)

Nov otev ěné obchodní centrum Retail park Kozomín cca 1,2km v docházkové vzdálenosti, kde je okolo 20 obchod .



ID inzerátu ESO:	4380130
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Balkón:	11m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vojtěch Moravec

Tel:

+420 774322696

Email:

moravec@lexireal.cz
LEXIREAL, s.r.o.

Tel:

+420 220 515 434

Adresa:

B lohorská 269/19, 16900
Praha - B ěvnov

Web:

www.lexireal.cz