

K prodeji, Byt 2+kk, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4158149 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

9 600 000 K

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme Vám postoupení družstevního bytu 2+kk o celkové ploše 62,6 m² + balkon o výměře 13,9 m².

Družstevní se nachází v 1. patře nového rezidenčního projektu "Britská čtvrť XIII" od společnosti FINEP, Praha 5 - Stodolky.

Bezkonkurenční úroková sazba ve výši 3% s fixací na 5 let. Anuitu splácíte formou nájmu. První splátka až po předání bytové jednotky. Neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr. Jednotku kdykoliv můžete převést do osobního vlastnictví.

Za postoupení smlouvy je částka 5.820.000,- Kč. Nesplacená anuita: 3.780.000,- Kč.

Byt je v současné době lukrativně pronajat a generuje částku, která převyšuje výši měsíčních splátek anuity.

K bytu náleží parkovací stání, které se nachází v suterénu domu.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Krásné bydlení nebo výborná investiční příležitost.

Doporučíme.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4158149 |
| Inzerát aktualizován: | 21.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 31.05.2023 |
| ID zakázky v RK: | LK146401 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 77 m ² |
| Terasa: | 14m ² |
| Užitná plocha: | 77 m ² |
| Podlahová plocha: | 77 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Skvirsky

Tel:

775574893

Email:

jana.skvirsky@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz