

K prodeji, Byt 2+kk, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4397150 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

6 600 000 K

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Představujeme vám výjimečný apartmán o dispozici 2+kk a výměře 59 m (+ 17 m terasa a 25 m předzahrádka) v srdci říčků v Orlických horách. Tato lokalita skvěle kombinuje klid hor s prvotřídním sportovním zázemím. Prvotřídní zázemí pro letní i zimní relaxaci.

Byt se nachází v moderním apartmánovém domě. Díky chytré architektuře nabízí plnohodnotné prosluněné bydlení s jihovýchodní orientací, která vás probudí ranním sluncem a nabídne odpolední pohodový relax na terase. Výhled z terasy a oken není rušen žádnou další stavbou, je zde krásný výhled na okolní kopce.

Apartmánový dům leží hned pod Hotelem říčků, ve kterém je možno využít jejich wellness a saunového zázemí, připravená i skvělá restaurace, včetně snídaní.

Apartmán je plně vybaven a prodává se včetně nábytku.

Hlavní přednosti apartmánu:

Prostor a soukromí: Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a přímý vstup na soukromou terasu s navazující předzahrádkou.

Praktické zázemí: Velká koupelna, komfortní zádveň a prostorná technická místnost pro veškeré sportovní vybavení. K dispozici je také lyžařna a kolárna v domě.

Vlastní parkování: Parkovací místo pro automobil náleží přímo k apartmánu a je hned u domu.

Lokalita: V zimě špičkové Skicentrum říčků (tylisjezdovky, snowpark, bžky), v létě stovky kilometrů cyklo a turistických tras a wellness v sousedním hotelu.

Apartmán představuje chytrou investici:

Nemovitost v říčcích představuje bezpečný přístav pro vaše finance. Díky celoroční sezóně nabízí apartmán vynikající zhodnocení. Můžete ho využívat pro vlastní odpočinek a v případě kdy ho nevyužíváte můžete těžit z rostoucí poptávky po ubytování:

1. variantou je pronajímat apartmán přes sousední Hotel říčků. Majitel se vůbec o nic nestará, roční příjem aktuálně činí cca 300 000 Kč.

2. varianta je pronájem ve vlastní režii (Booking, Airbnb, ...). Při průměrné obsazenosti 50 % lze dosáhnout v této lokalitě ročního čistého zisku přes 400 000 Kč (po odečtení provozních nákladů).

Získejte místo, kam se budete rádi vracet a které bude zároveň generovat stabilní výnos.

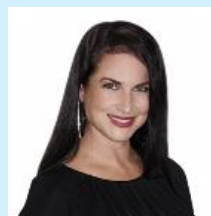
Užijte si vlastní únik do hor nebo profitujte z rostoucí popularity této lokality. Volba je na vás.

Máte zájem o více informací nebo prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat, rád vám vše ukážu osobně.

Alexandra a Marek K této nemovitosti máte připravené podrobné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**B.S.B.A. Alexandra
Osmitz**

Tel:

+420 604131006

Email:

alexandra.osmitz@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/apartman-s-terasou-v-rickach-dokonalny-horsky-domov-i-vynosna-investice/>

ID inzerátu ESO:	4397150
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha zahrady:	25 m2