

K prodeji, Byt 2+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4384205** Datum vydání: **12.02.2026**

Cena za nemovitost:

21 000 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Hledáte stabilní hodnotu v jedné z nejvíce and #34;living and #34; částí Prahy? Pak bychom Vám rádi nabídli velkorysý 2+kk s nadstandardní celkovou plochou 76,2 m² + 5,2 m² lodžie, parkovacím stáním a sklepem. Byt se nachází v 5. patře (6. NP) v moderní rezidenci Port Karolina v klidnější části Karlína.

Dispozice: vstupní hala, velký obývací pokoj (orientovaný na jih a západ) s kuchyňským koutem, ložnice s výhledem směrem k Vltavě a Pražskému hradu, ložnice, koupelna, samostatné WC, technická místnost s pračkou.

Byt se prodává včetně sklepa, který se nachází šikovně na patře, a parkovacího stání. V ceně je dále nábytek dle přiložených fotografií. Byt je momentálně pronajat solidnímu nájemníkovi, nájemní smlouva se dá případně vypovědět.

Karlín dlouhodobě patří mezi nejžádanější lokality pro bydlení i investici. Tato moderní část Karlína je tak populární, že nejsou k dispozici téměř žádné nabídky na trhu! Blízkost centra, metro v docházkové vzdálenosti, cyklostezka hned u domu, most pro pěší do Holešovic, špičková infrastruktura, restaurace, služby i kancelářské huby vytváří prostředí, kde hodnota nemovitostí stabilně drží a roste.

Po kontaktování makléře Vám rádi zašleme půdorys bytu a další informace.

ID inzerátu ESO:	4384205
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	9106598
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

David Reif

Tel:

+420 603453414

Email:

david@albionreality.cz

ALBION REALITY

S.r.l.

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000
Praha 2**

Web:

www

www.albionreality.cz