

K prodeji, Byt 2+kk, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374645 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Zlín

Prodej bytu 2+kk s lodžii ve skvělé lokalitě – Hradská ulice, Zlín

Hledáte byt ideální velikosti v klidném prostředí, ale zároveň s perfektní dostupností do centra i do přírody? Tento byt nabízí pohodlí, dostatek prostoru a výbornou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Byt o celkové ploše 71 m² se nachází v prvním nadzemním podlaží bytového domu, který již prošel částečným zateplením; zbývající části budou dokončeny v příštím roce.

- atraktivní lokalita v samém centru Zlína
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- prostorná lodžie
- možnost dokoupení garážového stání
- sklep o velikosti cca 5 m²

Byt zaujme svou otevřenou dispozicí 2+kk, kterou lze upravit na 3+kk. Dominantou je prostorná lodžie, která byt nádherně prosvětluje a dodává mu vzdušný, příjemný charakter. Zároveň rozšiřuje obytný prostor a poskytuje místo k relaxaci.

Po vstupu do bytu vás přivítá otevřený a světlý prostor. Po pravé straně zádveří se nachází samostatné WC, pračka a sušička. Chodba dále vede ke koupelně vybavené vanou, velkým umyvadlem, toaletou a bidetem. Následně plynule přechází do kuchyňské části bez dveří. Kuchyňskou linku tvoří vestavná trouba, kombinovaná varná deska a digestoř, rohový dřez, myčka nádobí, dostatek skříněk, vestavná mikrovlnná trouba a vkusný regál na víno. Pracovní plocha je prakticky u okna. Hlavní obývací prostor navazuje na lodžii a dvojí dveře na další pokoj, který lze příčkou rozdělit na půl. Celkově byt působí čistě, svěže a nabízí velmi příjemné bydlení. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění.

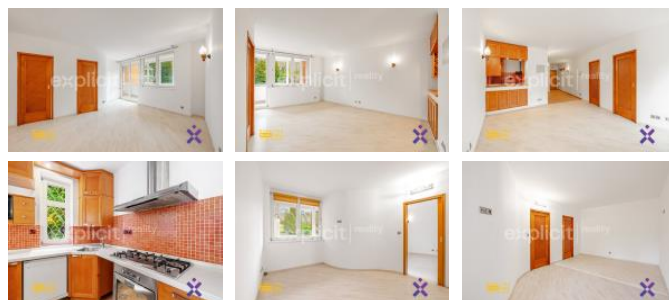
V okolí domu najdete vše, co potřebujete ke komfortnímu životu: do 5 minut jste na náměstí, v divadle, multikině, obchodním centru i v řadě kaváren, restaurací a obchodů. Přímo u domu se nachází vnitřní i venkovní bazén a v pěší vzdálenosti je také les.

K bytu je možné dokoupit garážové stání, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i investiční potenciál této nemovitosti.

Těším se na společné prohlídky tohoto krásného bytu.

Kateřina Šulcová, realitní makléřka Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4374645
Inzerát aktualizován:	17.12.2025
Inzerát vydán:	11.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Šulcová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	76 m2