

K prodeji, Byt 2+kk, 76 m²

Cena za nemovitost:

12 690 000 K

číslo inzerátu (ID): 4310667 Datum vydání: 11.02.2025

 Lokalita:
Praha 6

Exkluzivní nabídka bytové jednotky v 5. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného secesního inžovního domu s výtahem, který je součástí projektu Gotthard Yard z roku 2021, situovaného do prestižní oblasti Prahy 6 - Bubene.

Již při vstupu do domu na Vás dýchne historie, která byla velmi citlivě zachována v kombinaci s novými moderními technologiemi, jako například výtah, repliky původních dveří a oken, nebo terazzo na chodbách.

Byt disponuje dvěma pokoji - obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, ložnicí s výstupem na balkon, dále předsíní a koupelnou s vanou a toaletou. V přízemí domu je k dispozici sklep o výměře cca 2 m².

Rozhodně oceníte použití kvalitních materiálů, například za izovačích prvků edmy Villeroy-Boch, vodovodní baterie Hansgrohe, dřevěná špaletová okna, dubové podlahy, dvoukřídlé dveře, a nebo italské keramické dlažby.

Podlahové vytápění a ohřev vody je řešeno elektrinou.

V současnosti se realizují práce na vnitřní komunitní zahradě, která bude sloužit jako relaxační prostor pro majitele bytů v tomto projektu.

Bubene je jednou z nejvyhledávanějších městských částí pro bydlení v rámci Prahy, a to především pro svoji bezpečnost, výborné napojení na veřejnou dopravu (Metro trasa A Dejvická a Hradčanská nebo tramvajové zastávky), výbornou občanskou vybavenost školky, školy, gymnázia nebo VUT, dostupnost park Královská obora (Stromovka), Letná, nebo letiště Václava Havla. Najdete tu také mnoho vyhlášených restaurací s výbornou mezinárodní gastronomií nebo útulných kaváren.

Možnost financování koupě za pomoci hypotéčního úvěru, s jehož zajištěním Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Děkujeme a těšíme se na setkání s Vámi. :-)

ID inzerátu ESO:	4310667
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	406882
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavovaná plocha:	312 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vlastimil Raška

Tel:

+420733691145

Email:

vlastimil.raska@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz